



Zarządzenie nr 68/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

GG.6870.18.2023.DG

Zarządzenie nr 68/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Skała

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

- 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.



Zarządzenie nr 68/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

- 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skała, BIP oraz w prasie.

- 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała

Nr 68/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skała

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI



Zarządzenie nr 68/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145))

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej

- działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Cianowice);
- działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Cianowice);
- działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Cianowice).

2. Powierzchnia nieruchomości

- działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2 - 0,0081ha, użytek gruntowy - dr;
- działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2 - 0,00185ha, użytek gruntowy - dr;
- działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3 - 0,0021ha, użytek gruntowy - dr.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Cianowice na skrzyżowaniu ulic



Zarządzenie nr 68/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Słonecznej i Odolowej. Nie stanowi drogi zgodnie z użytkowaniem gruntowym lecz działka ewidencyjna 495/7 wchodzi w obszar posesji nr 79 przy ul. Słonecznej, natomiast działki ewidencyjne 495/8 i 503/5 wchodzi w obszar posesji nr 77 przy ulicy Słonecznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przeznaczenie zgodne ze stanem faktycznego użytkowania

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości nie są obostrzone obowiązkiem jego zagospodarowania.

6. Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany

- działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2 - **9343,00zł netto + 23% VAT (2148,89zł) = 11491,89zł brutto**
- działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2 - **30618,00zł netto + 23% VAT (7042,14zł) = 37660,14zł brutto**
- działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3 - **3476,00zł netto + 23% VAT (799,48zł) = 4275,48zł brutto**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

14 maja 2025 r.



Zarządzenie nr 68/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Zbycie w formie zamiany wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2025 r. (tablica ogłoszeń UMiG w Skale, strona internetowa: skala.pl oraz strona internetowa BIP).

Sprawę prowadzi:

Dawid Gąsior

Tel: 12 389-10-98 wew. 126

[zarządzenie-Burmistrza-nr-68_2025-w-sprawie-wykazu-nieruchomosciPobierz](#)

