



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

GI.7145.3.2025.KB

GI.7145.4.2025.KB

GI.7151.1.2025.KB

**Zarządzenie nr 22/2025**

**Burmistrza Miasta i Gminy Skała**

**z dnia 29 stycznia 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1717; poz. 1222; poz. 1881)

• 1



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

- 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skała, BIP oraz w prasie.

- 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała

Nr 22/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Skała**

**podaje do publicznej wiadomości**



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

# **WYKAZ LOKALI ORAZ BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

## **1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**

- działka ewidencyjna nr 568, obręb 0005, Minoga; nr jednostki rejestrowej 120610\_5.0005.G2 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007248/1 ( małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Minoga)
- działka ewidencyjna nr 891/1, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G11 opisana w księdze wieczystej KR2P0000/1445/0 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała)
- działka ewidencyjna nr 3103/1, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G7 opisana w księdze wieczystej KR2P/00005295/1 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała)
- działka ewidencyjna nr 1638/6 ,obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G4 opisana w księdze wieczystej KR2P/00015134/8 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała)
- działka ewidencyjna nr 51/2 AR\_2 ,obręb 0009, Poręba Laskowska; nr jednostki rejestrowej 120610\_5.0009.G83 opisana w księdze wieczystej KR2P/00003853/7 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała)



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

## 2. Powierzchnia lokalu:

2.1 działka ewidencyjna nr 568, powierzchnia użytkowa: 39,00m<sup>2</sup>

2.2 działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 47,00m<sup>2</sup>

## 3. Opis lokali

**3.1** Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Minodze w budynku nr 5. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 39,00m<sup>2</sup>. Najmowi podlega lokal mieszkalny o powierzchni 39,00m<sup>2</sup> składający się z pomieszczenia na I piętrze budynku oraz ½ klatki schodowej, z ½ kotłowni i schowka pod schodami na klatce schodowej. WC znajduje się na zewnątrz budynku. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

**3.2** Lokal mieszkalny nr 1 w Domu Nauczyciela w Skale przy Szkole Podstawowej w Skale ul. Topolowa 25 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,00m<sup>2</sup>, wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

### Opis budynków pod najem części dachów:

**3.3** Najem powierzchni dachu (0,5m<sup>2</sup>) na budynku Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale przy ulicy Bohaterów Września 42.

Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

**3.4** Najem powierzchni dachu (0,5m<sup>2</sup>) na budynku Administracyjnym Szkół gminy Skała w Skale przy ulicy Szkolnej 4.



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

**3.5** Najem powierzchni dachu (0,5m<sup>2</sup>) na budynku Pompowni w Porębie Laskowskiej 59.

Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

#### **4. Przeznaczenie lokali i sposób jej zagospodarowania**

Wynajem na rzecz osoby fizycznej, na cele mieszkalne.

#### **Przeznaczenie części dachów i sposób zagospodarowania**

Na cele gospodarcze.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

nie dotyczy

#### **6. Wysokość opłat z tytułu najmu**

**6.1** Lokal mieszkalny nr 1 w Minodze w budynku nr 5

2,00 zł/ 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej x 39,00m<sup>2</sup> = 78,00zł

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

listopada 2003 r.

**6.2** Lokal mieszkalny nr 1 w Domu Nauczyciela w Skale przy Szkole Podstawowej w Skale ul. Topolowa 25

$2,60 \text{ zł/ } 1\text{m}^2 \text{ pow. użytkowej} \times 47,00\text{m}^2 = 122,20\text{zł}$

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:

kwota netto  $2,04\text{zł/m}^2 \text{ pow. } 47,00\text{m}^2 = 95,88\text{zł}$

podatek VAT 23% = 22,05zł

kwota brutto = 117,93zł

**6.3** Część dachu na budynku Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale przy ulicy Bohaterów Września 42,

na budynku Administracyjnym Szkół gminy Skała w Skale przy ulicy Szkolnej 4 oraz na budynku Pompowni w Porębie Laskowskiej

kwota netto za najem części dachów na budynkach wynosi 731,70zł

podatek VAT 23% w kwocie 168,30zł

kwota brutto 900zł

**7. Lokale oraz budynki opisane w punktach 2, 3 i 6 przeznaczone są po najem na**



Zarządzenie nr 22/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

**okres 5 lat począwszy od marca 2025r.**

**Oddanie wyżej opisanych lokali oraz budynków w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej**

-

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 stycznia 2025 r.

Oferty na najem przedmiotowych lokali oraz dachów należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, Skała ul. Rynek 29 do 19.02.2025r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, proponowany czynsz, deklaracja o wysokości dochodów wraz z potwierdzeniem.

Sporządziła: Karolina Bugaj

**Tel: 12 389-10-98 wew. 109**

[zarzadzenie-2Pobierz](#)

