GI.7145.5.2024.KB

GI.7145.1.2025.KB

GI.7145.2.2025.KB

Zarządzenie nr 21/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Skała

z dnia 23 stycznia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U . z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1717; poz. 1222; poz. 1881)

Zarządzenie nr 21/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

• 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skała, BIP oraz w prasie.

• 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała

Nr 21/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skała

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
   - działka ewidencyjna nr 891/1, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G8 opisana w księdze wieczystej KR2P/00001445/0 (woj. małopolskie, powiat krakowski, gmina Skała, Skała)
   - działka ewidencyjna nr 1743/1, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G8 opisana w księdze wieczystej KR2P/00016527/7 (woj. małopolskie, powiat krakowski, gmina Skała, Skała)

2. **Powierzchnia lokalu użytkowego:**
   - działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 31,94m^2
   - działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 52,00m^2
   - działka ewidencyjna nr 1743/1, powierzchnia użytkowa: 22,00m^2

3. **Opis lokali**
   - Lokal mieszkalny zlokalizowany w Skale przy ul. Topolowej 25 – prawa strona budynku. Całkowita powierzchnia lokalu 51,19m^2. Najmowi podlega część lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,94m^2 składająca się z wiatrołapu, przedpokoju, jednego pokoju, spiżarki, kuchni, łazienki z WC. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

- Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,00m^2 położonego w budynku komunalnym, będącego częścią Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka, zlokalizowanego w Skale przy ulicy Topolowej 25. Najmowi podlega lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz korytarza. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

- Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na I piętrze w budynku komunalnym przy ulicy Kościelnej 3 w Skale o powierzchni użytkowej 22,00m^2. Najmowi podlega lokal składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki w WC. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skała i stanowi własność Gminy Skała.

4. **Przeznaczenie lokali i sposób jej zagospodarowania**

Wynajem na rzecz osoby fizycznej, na cele mieszkalne.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

nie dotyczy

6. **Wysokość opłat z tytułu najmu**
   - Lokal przy ul. Topolowej 25 – prawa strona budynku

2,60zł/m^2 pow. użytkowej x 31,94m^2 = 83,04zł

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

Dodatkowe koszty związane z wynajmowaniem lokalu pod

Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:

kwota netto 2,10zł/m^2 pow. 31,94m^2= 67,07zł

podatek VAT 23% = 15,43zł

kwota brutto = 82,50zł

- Lokal przy ul. Topolowej 25 – w budynku Szkoły Podstawowej im. Wł. Łokietka

2,60zł/m^2 pow. użytkowej x 52,00m^2 = 135,20zł

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:

kwota netto 2,10zł/m^2 pow. 52,00m^2= 109,20zł

podatek VAT 23% = 25,12zł

kwota brutto = 134,32zł

- Lokal nr 1 przy ulicy Kościelnej 3

2,00zł/m^2 pow. użytkowej x 22,00m^2 = 44zł

Zarządzenie nr 21/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

7. **Lokale opisane w punktach: 2, 3 i 6 przeznaczone są pod najem na okres 5 lat począwszy od marca 2025 r.**

Oddanie wyżej opisanych lokali w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 23 stycznia 2025 r.

Oferty na najem przedmiotowych lokali należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, Skała ul. Rynek 29 do 13 lutego 2025 r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, proponowany czynsz, deklaracja o wysokości dochodów wraz z potwierdzeniem.

Sporządziła: Karolina Bugaj

Tel: 12 389-10-98 wew. 109

zarzadzenie-wykaz-lokali-pod-najemPobierz

Zarządzenie nr 21/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem