



Zarządzenie nr 179/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

[Zarządzenie-Burmistrza-nr-179\\_2023-wykaz-nieruchomosci-przeznaczonych-do-oddania-w-dzierzawePobierz](#)

Skała, dnia 21.07.2023 r.

GG.6845.3.2023.DG

**Burmistrz Miasta i Gminy Skała**

**podaje do publicznej wiadomości**

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344))

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
  2. działka ewidencyjna nr 2520/1, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała);
  3. działka ewidencyjna nr 2514/5, obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skała, Skała);
- **Powierzchnia nieruchomości**
  - działka ewidencyjna nr 2520/1 - 0,4253ha w tym - RIIIa: 0,3230ha, RIIIb: 0,0950ha, RIVa: 0,0073ha;
  - działka ewidencyjna nr 2514/5 - 0,4957ha w tym - RIIIa: 0,3895ha, RIIIb: 0,0973ha, RIVa: 0,0089ha;



Zarządzenie nr 179/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Skała przy ulicy Rzemieślniczej i Krakowskiej jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań. Przedmiotowe działki rozdziela działka ewidencyjna 2517/6 stanowiąca własność osoby fizycznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale oraz tereny pól uprawnych. Przedmiotowy obszar to teren pofałdowany, nieuzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony oraz porośnięty krzakami. Każda z działek ma kształt wydłużonego prostokąta o długościach ok 430 - 480m i szerokościach ok 10m. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Rzemieślnicza w Skale.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod działalność rolniczą.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa przedmiotowego obszaru nie jest obostrzona obowiązkiem jego zagospodarowania.

- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Cena wywoławcza dzierżawy rocznej: **400,00zł** (grunty zwolnione z podatku VAT)

- **Przedmiotowy obszar nieruchomości przeznaczony jest pod dzierżawę na okres 7 lat począwszy od 09.2022 r.**

**Oddanie wyżej opisanych nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24 lipca 2023 r.

Oferty na wynajęcie przedmiotowego obszaru należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, Skała ul. Rynek 29 do dnia 14 sierpnia 2023 r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru, proponowaną cenę dzierżawy



Zarządzenie nr 179/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

**Sprawę prowadzi:**

Dawid Gąsior

Tel: 12 389-10-98 wew. 126

