



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

1/2018

Smardzowice, 20.03.2018 r.

### **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Smardzowicach na działce nr 173 w Smardzowicach, gmina Skała oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

**CPV:** 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **Opis zamówienia:**

Zamówieniu podlega rozbudowa Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077 Smardzowice, nr działki 173.

Rozbudowa od strony północnej szkoły. Dobudowaną część należy połączyć z istniejącym budynkiem szkoły.

Rozbudowa powinna zawierać:

Parter: salę gimnastyczną wraz z zapleczem (wymiary dostosowane do powierzchni działki) oraz toalety i szatnie.

Piętro: dwie klasopracownie, pokój nauczycielski, gabinet dyrektora i sekretariat, pomieszczenie z przeznaczeniem na bibliotekę oraz świetlicę.



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

Podpiwniczenie budynku - niewymagane.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, jak dla tereny UP2 w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 13.11.2012 roku:

- budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- układ bryły budynku - horyzontalny,
- wysokość budynków nie może przekraczać:
  1. 13 m - banki, poczta, administracja, kultura, oświata, kultu religijnego, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalnej,
  2. 9,5 m - pozostałe obiekty,
- dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych  $35^{\circ}$ - $42^{\circ}$  z wysuniętym przed lico budynku okapem kryte blachą bądź materiałem dachówko podobnym lub innym w kolorystyce określonej w pkt.7). W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi oraz budowę tzw. „jaskółek”. Lukarny i „jaskółki” należy budować z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci, mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenie głównych połaci (jednak nie mniej niż 25%) z zachowaniem kolorystyki i materiału głównych połaci dachu,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach żółto zielone, elementy ceramiczne, drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
- kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub popielatym,
- zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- obowiązuje zasada wkomponowania obiektu w otoczenie.

## **Wykonanie dokumentacji projektowej**

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- wykonanie dokumentacji architektoniczno - budowlanej



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- wykonanie badań geologicznych;

**Projekt architektoniczny powinien zawierać:**

Projekty wykonawcze:

Projekt architektoniczny z wizualizacjami i kolorystyką elewacji oraz uproszczonym projektem architektury wnętrz,

Inwentaryzację istniejącego budynku

Projekt konstrukcyjny

Projekt instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., ppoż, wentylacja grawitacyjna, mechaniczna i klimatyzacja

Projekt instalacji centralnego ogrzewania z nawiązaniem do istniejącej kotłowni

Projekt sieci sanitarnych: przyłącza k.s., wody, k.d. (jeśli okażą się niezbędne)

Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, gniazd wtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, instalacja telefoniczna, odgromowa, komputerowa.

Projekt instalacji nagłośnienia i oświetlenia scenicznego

Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów

Przedmiary robót



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wytyczne realizacji inwestycji

Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji

Uzyskanie pozwolenia na budowę

Dokumentacja STWiOR oraz kosztorysy należy opracować w wersji elektronicznej i drukowanej w następującej ilości egzemplarzy, przy czym wersja elektroniczna ma być możliwa do odczytania przez:

- program Excel
- pliki w formacie .pdf - dokumentacja projektowa
- dokument MS WORD - kompletny opis techniczny do projektu, STWiOR.

1.	Opinia geotechniczna
2.	Mapa do celów projektowych
3.	Projekt budowlany z wizualizacjami
4.	Projekty wykonawcze osobno dla każdej branży
5.	Drogi ewakuacji pożarowej, wyposażenie w p.poż, oznaczenia
6.	Świadectwo charakterystyki energetycznej
7.	Przedmiary robót
8.	Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
9.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
10.	Wytyczne realizacji inwestycji



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

11.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót do zatwierdzenia i wykonania obiektu
-----	---

**Projekt budowlany należy sporządzić i przekazać w 6 egz., pozostałe opracowania w 2 egz.**

Całość dokumentacji projektowej należy przekazać także wersji elektronicznej (część tekstowa w formacie Word, część rysunkowa w formacie \*.pdf ; kosztorys i przedmiar robót w formacie \*.ath oraz \*.pdf.)

**Termin wykonania:**

1. Przedłożenie koncepcji z szacunkowymi kosztami rozbudowy nie później niż 2 tygodnie od podpisania umowy
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia **11.2018 r.**
3. Przekazanie dokumentacji - nie później niż do **09.2018 r.**

**Dyrektor Szkoły dokona wyboru oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria:**

- cena - 90%

- najlepsza zdaniem Dyrektora Szkoły wizualizacja, funkcjonalność - 10%

Kryterium ceny	Waga 100pkt = 100%	
Cena za wykonanie zamówienia	90pkt	$W_c = (W_n/W_b) * 100\text{pkt} * 90\%$
Wizualizacja	10 pkt	Max 10 pkt



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

$W_c$  - oznacza ilość punktów badanej oferty w danym kryterium

$W_n$  - oznacza najniższą zaproponowaną wartość w danym kryterium

$W_b$  - oznacza zaproponowaną wartość w danym kryterium w badanej ofercie

**Zamawiający wymaga doświadczenia wykonania co najmniej 2 projektów budowy, rozbudowy lub przebudowy przedszkoli lub szkół . Oferty z mniejszą liczbą zrealizowanych projektów nie będą rozpatrywane.**

**Termin płatności :** 30 dni od złożenia faktury

**Termin złożenia oferty wraz z wizualizacją:** 06.04.2018 r.

**Oferta musi zawierać:**

- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z zamieszczonym załącznikiem,
- podpisane oświadczenie zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- kserokopię zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej
- wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu z kserokopią uprawnień projektowych oraz aktualnym zaświadczeniem z Izby Zawodowej Inżynierów Budownictwa lub Architektów.
- koncepcja wizualizacji rozbudowy Szkoły Podstawowej w Smardzowicach



Zaproszenie do złożenia oferty cenowej rozbudowa Szkoły  
Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077  
Smardzowice, nr działki 173

**Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście:**

- Do Szkoły Podstawowej w Smardzowicach, Smardzowice 17, 32-077 Smardzowice do dnia 04.2018r. do godziny 15.<sup>00</sup> W przypadku nadania w placówce pocztowej decyduje data wpływu do Szkoły.
- ofertę można złożyć za pośrednictwem poczty e-mail, składając ofertę na adres: [spsmardzowice17@op.pl](mailto:spsmardzowice17@op.pl). W przypadku złożenia oferty w ten sposób należy niezwłocznie nadać na placówce pocztowej podpisaną ofertę.

Ewentualny kontakt w przedmiotowej sprawie:

Jolanta Gugulska - dyrektor Szkoły Podstawowej w Smardzowicach - Tel. (12) 389 20 55.

Tel. kom. 600 940 148.

