



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących  
własnością Gminy Skała

**Burmistrz Miasta i Gminy Skała**

**podaje do publicznej wiadomości**

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ**

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1980))

## **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

- działka ewidencyjna nr 3118; obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała, R - grunty orne)
- działka ewidencyjna nr 3120/1; obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała, N - nieużytki)
- działka ewidencyjna nr 3120/2; obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała, R - grunty orne)
- działka ewidencyjna nr 3128; obręb 0013, Skała; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała, Bi - tereny inne zabudowane)

## **2. Powierzchnia nieruchomości**



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Skała

- działka ewidencyjna nr 3118: powierzchnia: 0,2273ha w tym: RIVa - 0,1183ha, N - 0,0896ha, RIIIa - 0,0137ha, ŁIV - 0,0057ha
- działka ewidencyjna nr 3120/1: powierzchnia: 0,0451ha w tym: RIVa - 0,0102ha, N - 0,0349ha
- działka ewidencyjna nr 3120/2: powierzchnia: 0,2908ha w tym: RIVa - 0,0729ha, N - 0,0528ha, RIIIa - 0,1651ha
- działka ewidencyjna nr 3128: powierzchnia: 0,0447ha w tym: Bi - 0,0447ha

### 3. Opis nieruchomości

Nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Skała, w strefie aktywności gospodarczej, są wolne od obciążeń i innych zobowiązań. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej oraz usługowo - produkcyjnej, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka 3118 zlokalizowana jest w pierwszej linii zabudowy, posiada kształt zbliżony do prostokątnego o korzystnej proporcji boków, teren o nieistotnych różnicach poziomu, uzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka 3120/1 zlokalizowana jest w drugiej linii zabudowy, posiada kształt prostokątny o niekorzystnej proporcji boków, teren o nieistotnych różnicach poziomu, uzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka nie posiada bezpośredniego postępu do drogi publicznej. Działka 3120/2 zlokalizowana jest w pierwszej linii zabudowy, posiada kształt nieregularny lecz korzystny, zbliżony do trapezu prostokątnego, teren o nieistotnych różnicach poziomu, uzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka 3128 zlokalizowana jest w pierwszej linii zabudowy, posiada kształt trójkątny niekorzystny, teren o nieistotnych różnicach poziomu, uzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego 16.10.2018r został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dostępny na stronie <https://skala.pl/wp-content/uploads/2018/11/Uchwa%C5%82a-Plan-SAG-Projekt-2018-05-09.pdf>. Szczegółowy sposób zagospodarowania działek znajduje się w Regulaminie Strefy



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Skala

Aktywności Gospodarczej w Skale z dnia 28.08.2020 r. Regulamin SAG w Skale dostępny na stronie <https://skala.pl/regulamin-sag-3/>.

### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie obowiązkiem ich zagospodarowania przez nabywców poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o przedmiocie działalności zgodnym z warunkami SAG w Skale, w tym w szczególności zakończenie w niżej podanym terminie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych (dalej jako „Inwestycji”) czego skutkiem będzie utworzenie na terenie strefy nowych, stałych miejsc pracy, w ilości odpowiednio § 5 ust 6 pkt. Zarządzenia nr 209/2020 z dnia 28.08.2020r:
- nieruchomość nr 3118 - minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy,
- nieruchomość nr 3120/1 - minimum 4 nowe, stałe miejsca pracy,
- nieruchomość nr 3120/2 - minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.
- nieruchomość nr 3128 - minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.

Liczba nowych, stałych miejsc pracy winna być wskazana w tzw. ekwiwalencie pełnego czasu pracy (EPC-oryg. FTE) tzn. etaty częściowe są sumowane i zaokrąglane do pełnych jednostek (etatów). Nabywca zobowiązuje się utrzymać miejsca pracy odpowiednio ujęte w ust. 3 pkt. b, i, j, m minimum przez 5 lat od daty zakończenia inwestycji.

- Zakończenie Inwestycji - udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu winno nastąpić w terminie do 30.12.2024r. Utworzenie nowych, stałych miejsc pracy udokumentowane co do treści i formy wg wiążącego nabywcę wskazania Gminy Skala nastąpi w terminie do 30.12.2024 r. Gmina Skala dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w sytuacji, gdy zaszły istotne przesłanki uniemożliwiające realizację inwestycji w podanym przedziale czasowym.
- W przypadku zwłoki w zakończeniu Inwestycji, o którym mowa w pkt. 2, Gmina Skala może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,01% ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku zwłoki w utworzeniu nowych, stałych miejsc pracy zgodnie z pkt. 1 i 2, Gmina Skala może obciążyć nabywcę karą umowną w wysokości 0,01% ceny sprzedaży



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Skała

brutto za każdy dzień zwłoki.

- Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie pkt. 3 i 4 nie może przekroczyć wysokości 100% ceny sprzedaży brutto. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- Niezależnie od kar umownych z pkt. 3 i 4 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości oraz utworzenia nowych, stałych miejsc pracy w ilości wskazanej odpowiednio do konkretnej nieruchomości w ust. 3 pkt.1, Gmina Skała zastrzega sobie prawo jej pierwokupu/odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

### 6. Cena nieruchomości

- działka ewidencyjna nr 3118: cena wywoławcza **336 787,00 zł** + należny podatek VAT
- działka ewidencyjna nr 3120/1: cena wywoławcza **50 447,00 zł** + należny podatek VAT
- działka ewidencyjna nr 3120/2: cena wywoławcza **430 874,00 zł** + należny podatek VAT
- działka ewidencyjna nr 3128: cena wywoławcza **58 115,00 zł** + należny podatek VAT

### 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

15 listopada 2021r.

Zbycie wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Skala

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2021r.

### **Sprawę prowadzi:**

Dawid Gąsior

Tel: 12 389-10-98 wew. 126

