



Gmina Skała

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel/fax (012) 380-51 11

Skała, dn. 21 sierpień 2026 r.

NI.2510.4.2026.SM

Zaproszenie do składania ofert

I. Zamawiający:

Gmina Skała

Adres: Urząd Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała

NIP: 677-10-24-094 REGON: 351555602

Numer telefonu: +48 12 3891098, numer faksu: +48 12 3891098 wew. 114

Adres e-mail: skala@skala.pl, strona internetowa: www.skala.pl

II. Zamówienie:

„Remont kominów spalinowych w budynku socjalnym Cianowice”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu kominów spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Cianowicach. Cianowice ul. Szkolna 19, 32-043 Skała. Aktualne kominy spalinowe o konstrukcji dwóch trzonów od poziomu parteru połączonych w jeden na poziomie strychu należy całkowicie rozebrać. W miejscu rozbieranych kominów należy wykonać nowe z kanałami spalinowymi dymnymi oraz wentylacyjnymi. Należy wymurować nowe kominy z cegły ceramicznej pełnej lub systemowe z wkładami kamiennymi Ø200.

W zakres prac wchodzi:

- Prace zabezpieczające lokale mieszkalne, oraz korytarz przed zabrudzeniem. Wykonanie osłon, tymczasowych ścianek zabezpieczających
- Odłączenie istniejących kotłów grzewczych od instalacji oraz rozbieranych kominów. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z firmą BudMet montującą kotły w 2025r aby nie utracić gwarancji. Podłączenie kotłów po wykonaniu nowych kominów, uruchomienie instalacji.
- Rozbiórka aktualnych kominów murowanych z cegły i kamienia wraz z wyniesieniem gruzu na teren posesji na wyznaczone miejsce
- Wykonanie nowych kominów spełniających wymogi normowe. Projektuje się jeden komin z dwoma kanałami spalinowymi oraz jeden komin z jednym kanałem spalinowym. Projektuje się łącznie 7-8 kanałów wentylacyjnych. Liczba kanałów wentylacyjnych zostanie ustalona podczas robót przy uwzględnieniu ilości pomieszczeń wymagających wentylacji. Górną powierzchnię komina, ponad dachem należy wykończyć tynkiem lub okuciem z blachy.
- Rozbiórki dachu w miejscu nowych kominów, obróbki blacharskie dachu przy kominach, likwidacja otworu po starym kominie, pozostałe prace na dachu.
- Naprawa tynków w mieszkaniach, odtworzenie powłok malarskich



Gmina Skała

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel/fax (012) 380-51-15

Poglądowy zakres prac przedstawiono w załączniku nr 3 Przedmiar robót.

Prace będą realizowane w zamieszkałym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Dotyczą trzech lokali mieszkalnych. Prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie doprowadzić do zabrudzeń lokali mieszkalnych. Prace wewnątrz lokali mieszkalnych należy uzgodnić z poszczególnymi najemcami. Po zakończeniu prac w danym dniu lokale oraz ciągi komunikacyjne należy sprzątać.

Zaleca się aby oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zinventaryzowania zakresu prac.

IV. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.10.2026 roku**.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu w sposób szczególny.

VI. Kryterium wyboru:

1. Cena – 100%

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
- b) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (Załącznik nr 2),
- c) Wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS.

Oferta powinna zawierać komplet wymaganych dokumentów. W przypadku niekompletności oferty Zamawiający wezwie Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów. W przypadku braku uzupełnienia oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści złożonej oferty.

Uwaga!

Dodatkowo oferent który zostanie wyłoniony do realizacji zadania zobowiązany będzie do przedstawienia kosztorysu ofertowego opracowanego na dołączonym przedmiarze załącznik nr 3

VIII. Inne postanowienia:

Wynagrodzenie za wykonane zadanie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym po zakończeniu realizacji zadania, na podstawie protokołu odbioru robót.

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.



Gmina Skała

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel/fax (012) 380-51-15

IX. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w następujących formach:

- a) elektronicznie na adres skala@skala.pl, oraz w kopii na adres szczepan.misiak@skala.pl
- b) osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała na Dzienniku Podawczym (parter),
- c) przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała,

w terminie do dnia **07 wrzesień 2026 roku do godziny 12:00**

Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

Adresat: Urząd Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała

Oferta na: „Remont kominów spalinowych w budynku socjalnym Cianowice”

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę oraz godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Informacja o wynikach postępowania zostanie podana na stronie internetowej Zamawiającego www.skala.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. Dodatkowe informacje:

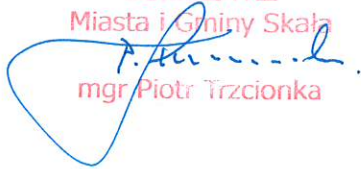
Dodatkowych informacji udziela: Szczepan Misiak - Inspektor ds. Nadzoru Inwestorskiego Gminy Skała. tel.: (12) 389-10-98 wew. 114, szczepan.misiak@skala.pl

XI. Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 3: Przedmiar robót

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała

mgr Piotr Trzcionka