



Urząd Miasta i Gminy Skała
Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
Rynek 29 32-043 Skała,
Tel.: 12-389-10-98- wew. 111
NIP 677-10-24-094 e-mail: skala@skala.pl

URZĄD MIASTA I GMINY W SKALE
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-98 wew. 111

www: <https://skala.pl/>

S GI.7010.6.2025.SM

Skała dnia: 14-10-2025r.

Informacja uzupełniająca

Dotyczy: Zaproszenia do składania ofert na zadania pn: Wykonanie dokumentacji technicznej na budowę drogi gminnej wewnętrznej „Boczna/Bohaterów Września” w m. Skała, Gmina Skała.

Do zamawiającego w dniu 10-10-2025r wpłynęło osiem pytań odnośnie wykonania w/w zadania.

Zamawiający udziela odpowiedzi.

1. Czy projektowana droga ma być docelowo drogą wewnętrzną czy o parametrach drogi publicznej z uwagi na powołanie się w treści zamówienia na zastosowanie specustawy ZRID?

Jeśli ma być zastosowana specustawa ZRID (na pozyskanie terenu pod drogę), projektowana droga musi mieć zapewnione połączenie z istniejącą siecią dróg publicznych (a tego nie ma w zakresie zamówienia) i spełniać minimalne parametry drogi publicznej.

Odp.

Zamawiający dąży aby przedmiotowa droga docelowo była drogą publiczną. Uwzględniając powyższe Zamawiający zwiększa zakres opracowania o odcinek łączący przedmiotową drogę z ul. Bohaterów Września. W załączeniu mapa poglądowa z naniesioną korektą.

2. Jeśli nie ma zastosowania specustawa ZRID. Czy na terenie miasta Skała obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, to czy Zamawiający na obecną chwilę posiada decyzję WZ lub ULICP czy trzeba ją dopiero uzyskać?

Odp.

Na terenie miasta Skała obecnie nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania. Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję ULICP

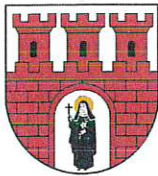
3. Czy Zamawiający jest właścicielem wszystkich działek oznaczonych w zakresie (za wyjątkiem wspomnianych 2) i czy te działki mają uregulowany stan prawny oraz użytek "dr"? Czy na brakujących działkach są prowadzone postępowania spadkowe lub spółki, itp., stąd trudności z pozyskaniem terenu pod inwestycję?

Odp.

Zamawiający jest właścicielem wszystkich działek oznaczonych w zakresie zamówienia, za wyjątkiem wspomnianych dwóch działek.

Działki posiadają użytki „R” grunty rolne. Aktualnie zamawiający nie posiada informacji aby któreś działki nie miały uregulowanego stanu prawnego. Przedmiotowe dwie działki należą do osób fizycznych.

4. Czy Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód opadowych poprzez zastosowanie krawężników odwadniających na całym zakresie zamówienia oraz możliwość zwiększenia zakresu zamówienia o odcinek



Urząd Miasta i Gminy Skala
Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Rynek 29 32-043 Skala,
Tel.: 12-389-10-98- wew. 111
NIP 677-10-24-094

e-mail: skala@skala.pl

www: <https://skala.pl/>

od końca zakresu w rejonie transformatora w kierunku ul. Bohaterów Września (działka 3104/4) do włączenia wód do kanalizacji ogólnospławnej w jezdni ul. Bohaterów Września (działka 3088/1) poprzez projektowaną kanalizację deszczową?

Odp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie proponowanego rozwiązania.

5. W związku z powyższym jaki przekrój poprzeczny ma mieć projektowana droga? Drogowy, półuliczny czy uliczny? Czy jest to elementem uzgadnianego rozwiązania koncepcyjnego dopiero na etapie prac projektowych?

Odp.

Jest to element do uzgodnienia dopiero na etapie prac projektowych.

6. Proszę o udostępnienie projektu umowy.

Odp.

Projekt umowy w załączeniu

7. Czy zamawiający dopuści podział płatności w proporcji 40% po pozyskaniu kosztownych materiałów wyjściowych (MDCP, badania geotechniczne) 20 % po złożeniu wniosku ZRID i 40% po uzyskaniu decyzji ZRID – bądź w innej proporcji? Warto zaznaczyć, że ustalenie przebiegu granic jest działaniem kosztownym, a prace raz wykonane wejdą w skład zasobu geodezyjnego, wobec czego zasadne jest podzielenie płatności w tym zakresie, dzięki czemu możliwe będzie zoptymalizowanie ceny ofertowej.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

8. Proszę o wyjaśnienie następującej kwestii: w nazwie inwestycji Zamawiający wskazuje budowę drogi gminnej wewnętrznej, natomiast w treści wskazuje na konieczność uzyskania decyzji ZRID (zatem zastosowanie specustawy drogowej). Ponieważ specustawa drogowa nie ma zastosowania do budowy dróg wewnętrznych a jedynie publicznych wobec powyższego proszę o wyjaśnienie powyższej nieścisłości

Odpowiedz pkt. 1

Uwzględniając powyższe uzupełnienia związane z rozszerzeniem zakresu opracowania, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia **20-10-2025 r.**

Zmienia się odcinek drogi do zaprojektowania z 270m do 340m (mapa z zakresem działek - korekta w załączeniu). Pkt 1.1 opisu przedmiotu zamówienia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skala

mgr Piotr Trzcionka