

Zarządzenie nr 170/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skala
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1960 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skale, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skala, stronie BIP oraz w prasie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145))

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
 - działka ewidencyjna nr 198/2, obręb 0011, Rzeplin; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0011.G2 opisana w księdze wieczystej KR2P00025730/9 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Rzeplin);
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - działka ewidencyjna nr 198/2 – 0,4490ha (R111a); obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,1815ha (zgodnie z załącznikiem graficznym)
- 3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rzeplin. Jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane oraz tereny pól uprawnych. Przedmiotowy obszar to teren płaski, ogrodzony, a w części przeznaczonej pod dzierżawę zabudowany budynkami mieszkalnym i gospodarczym o wymiarach ok 57m na 32m. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy obszar przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa przedmiotowego obszaru nie jest obostrzona obowiązkiem jego zagospodarowania.
- 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Cena wywoławcza dzierżawy rocznej: **300,00zł + 23% VAT**
- 7. Przedmiotowy obszar nieruchomości przeznaczony jest pod dzierżawę na okres 5 lat począwszy od 09.2025 r.**

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 7 sierpnia 2025 r.

Oferty na wynajęcie przedmiotowego obszaru należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, Skąła ul. Rynek 29 do dnia 1 września 2025 r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru, proponowaną cenę dzierżawy