

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty równowartości 130 000 zł,
zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 r. poz. 1320)
oraz na podstawie

Zarządzenia Nr 334/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Skala z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o
wartości mniejszych niż 130 000 zł netto w Urzędzie Miasta i Gminy w Skale
na

1. „Wykonanie podziału nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 461/1, 460/3, 460/2 AR_3 oraz 527/1, 528/1, 529/1, 533/1, 532/1, 534/1, 534/2, 540, 541, 543/1, 544 i 545 AR_7; obręb 0002 Cianowice pod poszerzenie działki ewidencyjnej 500 AR_3 (droga – ul. Na Kamyk w Cianowicach) w trybie art. 94 ust.1 pkt 1 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego”

I. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Skala, ul. Rynek 29, 32-043 Skala, NIP: 649-677-10-24-094, www.skala.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości dla zadania: „Wykonanie podziału nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 461/1, 460/3, 460/2 AR_3 oraz 527/1, 528/1, 529/1, 533/1, 532/1, 534/1, 534/2, 540, 541, 543/1, 544 i 545 AR_7; obręb 0002 Cianowice pod poszerzenie działki ewidencyjnej 500 AR_3 (droga – ul. Na Kamyk w Cianowicach) w trybie art. 94 ust.1 pkt 1 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego”

Zadanie podzielone jest na dwa podzadania:

1. Podział działek: 460/3, 460/2 AR_3 oraz 540, 541, 543/1, 544 i 545 AR_7
 - etap 1 – wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego;
 - etap 2 – po wydaniu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do PZGiK w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz wszelkich niezbędnych dokumentów do wydania decyzji.
2. Podział działek: 461/1 AR_3 oraz 527/1, 528/1, 529/1, 533/1, 532/1, 534/1, 534/2 AR_7
 - etap 1 – wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego;
 - etap 2 – po wydaniu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do PZGiK w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz wszelkich niezbędnych dokumentów do wydania decyzji.

Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tj. w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Podzadanie nr 1

Etap I – przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji ze wstępnym projektem podziału nieruchomości w terminie nie dłuższym niż **15 dni** od daty zawarcia Umowy.

Etap II – wykonanie geodezyjnego podziału nieruchomości oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie **50 dni** od daty wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do PZGiK w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz wszelkich niezbędnych dokumentów do wydania decyzji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonanej pracy w terminie nie dłuższym niż 85 dni od daty zawarcia Umowy, na podstawie protokołu końcowego.

Podzadanie nr 2

Etap I – przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji ze wstępnym projektem podziału nieruchomości w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty zawarcia Umowy.

Etap II – wykonanie geodezyjnego podziału nieruchomości oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie **80 dni** od daty wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do PZGiK w Starostwie Powiatowym w Krakowie oraz wszelkich niezbędnych dokumentów do wydania decyzji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonanej pracy w terminie nie dłuższym niż 85 dni od daty zawarcia Umowy, na podstawie protokołu końcowego.

IV. PROCEDURA

Kryteria oceny i wyboru ofert: najniższa cena brutto.

Cena musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia.

Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa).

Zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Skąła.

V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Graficzny do zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnej.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty z dopiskiem „**Oferta na wykonanie podziału nieruchomości**” należy składać na adres Zamawiającego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skąła ul. Rynek 29, 32-043 Skąła,

lub drogą mailową na adres skala@skala.pl lub geodezja@skala.pl , **do dnia 2 czerwca 2025 r. do godz. 14:00**

Oferty złożone po terminie nie będą procedowane.

VII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę odrębnym pismem bądź telefonicznie.
3. Istotne postanowienia umowy zawiera załączony wzór umowy – załącznik Nr 2.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

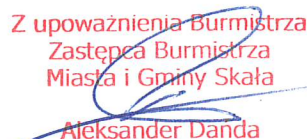
Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Dawid Gąsior, tel. (12)389-10-98 wew. 126

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. Projekt umowy – załącznik nr 2
4. Załącznik graficzny graficznym do zapytania ofertowego


Główny Specjalista
Inż. Dawid Gąsior
Geodeta uprawniony
nr upr. 22023


Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Skąła
Aleksander Dąda