

GG.6870.18.2023.DG

Zarządzenie nr 68/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skąła
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),
art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości w
brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła,
stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, BIP oraz w prasie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła

mgr Piotr Trzcionka

Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY
NIERUCHOMOŚCI

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145))

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
 - działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Cianowice);
 - działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Cianowice);
 - działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3, obręb 0002, Cianowice; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0002.G5 opisana w księdze wieczystej KR2P00017479/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Cianowice).
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2 – 0,0081ha, użytek gruntowy – dr;
 - działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2 – 0,00185ha, użytek gruntowy – dr;
 - działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3 – 0,0021ha, użytek gruntowy – dr.
- 3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Cianowice na skrzyżowaniu ulic Słonecznej i Odolowej. Nie stanowi drogi zgodnie z użytkowaniem gruntowym lecz działka ewidencyjna 495/7 wchodzi w obszar posesji nr 79 przy ul. Słonecznej, natomiast działki ewidencyjne 495/8 i 503/5 wchodzą w obszar posesji nr 77 przy ulicy Słonecznej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przeznaczenie zgodne ze stanem faktycznego użytkowania
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone obowiązkiem jego zagospodarowania.
- 6. Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany**
 - działka ewidencyjna nr 495/7 AR_2 – 9343,00zł netto + 23% VAT (2148,89zł) = 11491,89zł brutto
 - działka ewidencyjna nr 495/8 AR_2 – 30618,00zł netto + 23% VAT (7042,14zł) = 37660,14zł brutto
 - działka ewidencyjna nr 503/5 AR_3 – 3476,00zł netto + 23% VAT (799,48zł) = 4275,48zł brutto
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

14 maja 2025 r.

Zbycie w formie zamiany wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2025 r. (tablica ogłoszeń UMiG w Skale, strona internetowa: skala.pl oraz strona internetowa BIP).

Sprawę prowadzi:
Dawid Gašior
Tel: 12 389-10-98 wew. 126

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła

mgr Piotr Trzcionka