

## **Regulamin udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Skała na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na lata 2025-2027.**

Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Skała na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Skała na korzystniejsze spod względem efektu ekologicznego oraz sprawności energetycznej. Celem udzielenia dotacji celowej jest poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Skała poprzez zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych w wyniku procesów spalania paliw stałych do celów grzewczych w budynkach mieszkalnych.

### **§ 1.**

Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Skała na przedsięwzięcia polegające na wymianie dotychczasowego źródła ciepła tj. niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych w budynkach jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Skała.

### **§ 2.**

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

**1.Dotacji** – rozumie się przez to dotację zgodną z definicją z ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**2.Wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o przyznanie dotacji celowej, na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczny.

**3.Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Skała, która udziela dotacji celowej z budżetu gminy na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na lata 2025-2027.

**4.Tytuł prawnym do nieruchomości** – rozumie się przez to tytuł prawny do nieruchomości w rozumieniu art. 3, pkt11, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**5.Umowie o udzieleniu dotacji** – rozumie się przez to umowę cywilno – prawną pomiędzy Gminą Skała a Wnioskodawcą.

**6.Budynku mieszkalnym** – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej albo budynek wielolokalowy, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe, co najmniej w 70% powierzchni całkowitej.

**7.Starym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania bezklasowy lub klasy 1, 2, 3 i 4 lub piec ogrzewania miejscowego (np. kominek, koza, trzon kuchenny, piec kaflowy) niespełniający wymogów ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z 24 kwietnia 2015 r.

**8.Proekologicznym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć wysokosprawne, niskoemisyjne i ekologiczne źródła ciepła będąc podstawowym źródłem ciepła w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania techniczne określone w § 3 punkt 2.

**9.Zmianie źródła ciepła** – należy przez to rozumieć całkowitą likwidację dotychczasowego starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym poprzez jego wymontowanie lub wyburzenie oraz przedłożenie dokumentu potwierdzającego utylizację starego źródła ciepła (w przypadku likwidacji kotła centralnego ogrzewania dokument zezłomowania a w przypadku likwidacji Miejscowego ogrzewacza pomieszczeń opinia kominiarska potwierdzające odłączenie od przewodu kominowego)

oraz montaż nowego proekologicznego źródła ciepła.

**10. Wniosku o udzielenie dotacji** – należy przez to rozumieć wniosek sporządzony przez Wnioskodawcę, przekazany Gminie, w celu chęci pozyskania dotacji celowej na wymianę starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

**11. Wniosku o rozliczenie dotacji** – należy przez to rozumieć wniosek sporządzony przez Wnioskodawcę, wraz z którym przekazuje Gminie dokumenty potwierdzające zakres i rodzaj oraz wartość wykonanych prac stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

**12. Okresie trwałości przedsięwzięcia** – należy przez to rozumieć okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym Wnioskodawca otrzymał dotację, podczas których Wnioskodawca nie dokona zmiany przeznaczenia budynku lub lokalu mieszkalnego oraz nie dokona demontażu Proekologicznego źródła ciepła, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła niespełniających wymogów ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z 24 kwietnia 2015 r.

### § 3.

1. Dotacja udzielana jest na wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców na paliwa stałe oraz zakup i montaż nowych źródeł ciepła.

2. W ramach zadania, dotacji celowej podlegać będzie wymiana starego źródła ciepła na proekologiczne źródła ciepła określone jak poniżej:

**a) Kocioł na biomasę – pellet drzewny o podwyższonym standardzie** (zakup i montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/ m}^3$  (w odniesieniu do suchych spalin w temp.  $0^\circ\text{C}$ , 1013 mbar przy  $\text{O}_2=10\%$ ) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem).

*Wymagania techniczne:* Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjności cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ , muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa, kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/ brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.

**b) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie** - zakup i montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/ m}^3$  (w odniesieniu do suchych spalin w temp.  $0^\circ\text{C}$ , 1013 mbar przy  $\text{O}_2=10\%$ ) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym,

*Wymagania techniczne:* Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ ; Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna

kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

**c) Ogrzewacz pomieszczeń na biomasę** - zakup i montaż miejscowego ogrzewacza pomieszczeń z zamkniętą komorą spalania, który spełnia łącznie następujące warunki:

- dla ogrzewaczy wykorzystujących pellet: emisja pyłów zawieszonych PM nie przekracza 20 mg/m<sup>3</sup>, emisja tlenków węgla CO nie przekracza 300 mg/m<sup>3</sup>, emisja Organicznych związków gazowych OGC nie przekracza 60 mg/m<sup>3</sup>, emisja tlenków azotu nie przekracza 200 mg/m<sup>3</sup>, sezonowa efektywność energetyczna jest nie mniejsza niż 79%

- dla ogrzewaczy wykorzystujących inną biomasę niż pellet: emisja pyłów zawieszonych PM nie przekracza 20 mg/m<sup>3</sup>, emisja tlenków węgla CO nie przekracza 1500 mg/m<sup>3</sup>, emisja Organicznych związków gazowych OGC nie przekracza 120 mg/m<sup>3</sup>, emisja tlenków azotu nie przekracza 200 mg/m<sup>3</sup>, sezonowa efektywność energetyczna jest nie mniejsza niż 65%

**d) Pompa ciepła powietrze/woda** (zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem).

*Wymagania techniczne:* Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Niskotemperaturowe pompy nie są kwalifikowane do dofinansowania.

**e) Pompa ciepła powietrze/powietrze** (Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem).

*Wymagania techniczne:* Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego), na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

**f) Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej** (zakup i montaż pompy ciepła grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem).

*Wymagania techniczne:* Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Niskotemperaturowe pompy nie są kwalifikowane do dofinansowania.

**g) Ogrzewanie elektryczne** (Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem).

*Wymagania techniczne:* Przyłączenie do sieci energetycznej na podstawie warunków określonych przez zakład energetyczny.

**h) Ogrzewanie gazowe** – zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym

budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym.

*Wymagania techniczne:* muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3.Podstawą do określenia kolejności uczestnictwa w dofinansowaniu jest kolejność złożenia wniosku.

4.Dotacja udzielana jest na podstawie umowy o udzieleniu dotacji i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją zadania. W przypadku współfinansowania inwestycji z innych środków publicznych, dotacja nie może przekroczyć 100% poniesionych przez Wnioskodawcę kosztów.

5.Wysokość udzielonej dotacji wynosi nie więcej niż:

- a) 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) w przypadku miejscowego ogrzewacza pomieszczeń,
- b) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) w przypadku kotła gazowego i ogrzewania elektrycznego,
- c) 7 000,00 zł (słownie siedem tysięcy zł) w przypadku kotła na biomasę i pompy ciepła.

6.Dotacja udzielana jest z budżetu Gminy Skala.

7.Dotacja może być udzielona na zadania, których realizacja rozpocznie się po zawarciu umowy o udzielenie dotacji.

8.Dotacja może być udzielona jeden raz na dany budynek mieszkalny, a w przypadku istnienia w budynku mieszkalnym dwóch lub więcej niezależnych systemów grzewczych, dotacja może być udzielona jeden raz na każdy z tych systemów, pod warunkiem posiadania wydzielonych księgą wieczystą lokali mieszkalnych.

9.Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja (dokument złomowania) starego kotła na paliwo stałe (węgiel, biomasa) bądź likwidacja (opinia kominiarska potwierdzająca odłączenie od przewodu kominowego) starego źródła ciepła innego niż kocioł centralnego ogrzewania, oraz wszystkich innych niskosprawnych i nieekologicznych źródeł ciepła.

10.Dotacja dotyczy proekologicznego źródła ciepła o mocy nie większej niż 50 kW.

11.Umowy na udzielenie dotacji celowej będą zawierane z Wnioskodawcami do wyczerpania środków finansowych zaplanowanych na wymianę źródeł ciepła w danym roku budżetowym.

12.Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą, a Wnioskodawcą. Umowa określa szczegółowe warunki wykonania zadania i rozliczenia dotacji, Wnioskodawca zostanie zawiadomiony telefonicznie przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Skale o możliwości i terminie zawarcia ww. umowy.

#### **§ 4.**

1.Zakres rzeczowy wymiany starego systemu ogrzewania na proekologiczny obejmuje:

- a) demontaż i utylizację starego źródła ogrzewania,
- b) zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego,
- c) zakup i wykonanie instalacji niezbędnych do prawidłowego działania nowego źródła ciepła,
- e) inne niezbędne działania, takie jak: zakup i montaż wkładu kominowego, przyłączenie instalacji ogrzewającej ciepłą wodę użytkową do proekologicznego źródła ciepła, przyłączenie zasobnika ciepłej wody użytkowej do proekologicznego źródła ciepła.

2.Urządzenia, o których mowa w § 3 punkt 2 oraz § 4 punkt 1 powinny być fabrycznie nowe, z gwarancją, użyte i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniające wszelkie wymagane prawem normy i posiadające dopuszczenie do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 5.

1. Warunkiem uczestnictwa Wnioskodawcy w programie jest:
  - a) posiadanie tytułu prawnego do budynku/lokalu mieszkalnego;
  - b) rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku lub w lokalu wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła.
2. Dotacja przysługuje Wnioskodawcy, u którego w okresie trwałości przedsięwzięcia funkcjonował będzie wyłącznie proekologiczny system ogrzewania w budynku mieszkalnym w rozumieniu niniejszego Regulaminu.
3. Wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wnioskodawcę w celu prawidłowej realizacji przedsięwzięcia, poniesione na zadania nie ujęte w § 4 punkt 1 niniejszego Regulaminu, pokrywa Wnioskodawca.
4. Wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wnioskodawcę w celu prawidłowej realizacji przedsięwzięcia, przekraczające kwotę dotacji określoną w § 3 punkt 5 pokrywa Wnioskodawca.

## § 6.

1. Ustala się ciągły nabór wniosków w danym roku budżetowym do wysokości zaplanowanych środków finansowych, które określa uchwała budżetowa. Po wyczerpaniu środków przeznaczonych w danym roku budżetowym, wnioski pozostawia się na liście rezerwowej o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.
2. Wnioski o udzielenie dotacji w kolejnych latach będą przyjmowane po uchwaleniu budżetu na dany rok.
3. Warunkiem ubiegania się o dotację jest złożenie przez Wnioskodawcę do Urzędu Gminy kompletnego wniosku o udzielenie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, od dnia ogłoszenia naboru wniosków w danym roku budżetowym, ogłoszonym na stronie internetowej Urzędu Gminy w Skale, na tablicach ogłoszeń i w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami, będą poddawane weryfikacji według kolejności wpływu do Urzędu, w tym w szczególności ocenie formalnej i merytorycznej przez wyznaczonych pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Skale. Możliwa jest jednokrotna korekta/uzupełnienie wniosku na wezwanie Urzędu Miasta i Gminy w Skale.
5. Wnioski rozpatrywane będą w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Skale.  
W przypadku konieczności dokonania uzupełnienia wniosku, o którym mowa w ust. 4, termin ten liczy się od dnia dokonania uzupełnienia.  
Dopuszcza się także jednokrotną korektę wniosku z inicjatywy Wnioskodawcy bez wezwania przez Urząd Gminy w Skale
6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku, zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy w Skale, skutkuje podpisaniem Umowy o dofinansowanie z Wnioskodawcą.
7. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z uzyskaniem dotacji.
8. Wniosek o udzielenie dotacji winien spełniać następujące wymogi formalne:
  - a) złożony przez osobę posiadającą tytuł prawny do budynku mieszkalnego,
  - b) złożony na właściwym formularzu określonym w załączniku do niniejszego Regulaminu,
  - c) mieć wypełnione wszystkie wymagane pozycje formularza,
  - d) być opatrzony podpisem Wnioskodawcy,

e) mieć dołączone wszystkie załączniki określone na formularzu wniosku,

f) być złożony w terminie ogłoszonego naboru.

9. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków formalnych bądź merytorycznych we wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania. Rozpatrzenie wniosku nastąpi po jego uzupełnieniu. W przypadku niezłożenia uzupełnień w regulaminowym terminie wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

#### **§ 7.**

1. Po podpisaniu umowy i realizacji zadania Wnioskodawca składa wniosek o rozliczenie dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu.

2. Wnioski o rozliczenie dotacji przyjmowane są w formie pisemnej na dzienniku podawczym Urzędu Miasta  
i Gminy w Skale.

3. Wniosek o rozliczenie dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest złożyć w terminie określonym w umowie.

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Gmina wezwie pisemnie Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Przekazanie dotacji nastąpi w terminie określonym w umowie o udzielenie dotacji z budżetu Gminy, po złożeniu przez Wnioskodawcę prawidłowo wypełnionego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie do 30 dni kalendarzowych po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 1. W przypadku konieczności dokonania uzupełnienia wniosku, o którym mowa w ust. 4, termin ten liczy się od dnia dokonania uzupełnienia.

6. Przekazanie dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany we wniosku o udzielenie dotacji.

#### **§ 8.**

1. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia :

a. niewykonania prac określonych w Umowie o udzielenie dotacji,

b. niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji,

c. niezastosowanie się do wezwania, o którym mowa w § 6 punkt 4

d. zbycia budynku/lokalu mieszkalnego przed wypłatą dotacji,

#### **§ 9.**

1. Wnioski, które nie zostaną zrealizowane z uwagi na wyczerpanie się środków finansowych przeznaczonych na realizację dotacji w danym roku budżetowym pozostaną bez rozpatrzenia. Nie wyklucza to możliwości ubiegania się przez Wnioskodawcę o przyznanie dotacji w ramach kolejnych naborów wniosków, na zasadach określonych w Regulaminie.

2. Wnioskodawcy, którego wniosek pozostanie bez rozpatrzenia z uwagi na wyczerpanie się środków budżetowych, nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Gminy.

3. Nie przyznaje się dotacji na:

a. zadania wykonane przed złożeniem przez Wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji oraz przed podpisaniem umowy o udzielenie dotacji,

b. zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia budynku mieszkalnego,

c.zakup i montaż proekologicznego źródła ciepła w budynku mieszkalnym, w tym nowo wybudowanym,

w którym nie jest zainstalowane i nie funkcjonuje stare źródło ciepła

d.zmianę lub modernizację istniejącego już proekologicznego źródła ciepła,

4.Zarówno stare – likwidowane, jak i nowe – proekologiczne źródło ciepła musi stanowić trwałe wyposażenie budynku mieszkalnego, tj. musi być zamontowane w budynku mieszkalnym (być trwale związane z podłożem lub ścianą poprzez np. połączone z kominem i instalacją centralnego ogrzewania).