

GI.7145.5.2024.KB  
GI.7145.1.2025.KB  
GI.7145.2.2025.KB

**Zarządzenie nr 21/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Skąła  
z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1717; poz. 1222; poz. 1881)

**§ 1**

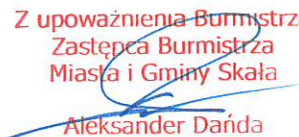
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, BIP oraz w prasie.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Skąła  
  
Aleksander Dańda

**Burmistrz Miasta i Gminy Skąła**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
  - 1.1. działka ewidencyjna nr 891/1, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G8 opisana w księdze wieczystej KR2P/00001445/0 (woj. małopolskie, powiat krakowski, gmina Skąła, Skąła)
  - 1.2. działka ewidencyjna nr 1743/1, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G8 opisana w księdze wieczystej KR2P/00016527/7 (woj. małopolskie, powiat krakowski, gmina Skąła, Skąła)
  
- 2. Powierzchnia lokalu użytkowego:**
  - 2.1. działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 31,94m<sup>2</sup>
  - 2.2. działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 52,00m<sup>2</sup>
  - 2.3. działka ewidencyjna nr 1743/1, powierzchnia użytkowa: 22,00m<sup>2</sup>
  
- 3. Opis lokali**
  - 3.1. Lokal mieszkalny zlokalizowany w Skale przy ul. Topolowej 25 – prawa strona budynku. Całkowita powierzchnia lokalu 51,19m<sup>2</sup>. Najmowi podlega część lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,94m<sup>2</sup> składająca się z wiatrołapu, przedpokoju, jednego pokoju, spiżarki, kuchni, łazienki z WC. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.
  - 3.2. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,00m<sup>2</sup> położonego w budynku komunalnym, będącego częścią Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka, zlokalizowanego w Skale przy ulicy Topolowej 25. Najmowi podlega lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz korytarza. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.
  - 3.3. Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na I piętrze w budynku komunalnym przy ulicy Kościelnej 3 w Skale o powierzchni użytkowej 22,00m<sup>2</sup>. Najmowi podlega lokal składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki w WC. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.
  
- 4. Przeznaczenie lokali i sposób jej zagospodarowania**

Wynajem na rzecz osoby fizycznej, na cele mieszkalne.
  
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

nie dotyczy
  
- 6. Wysokość opłat z tytułu najmu**
  - 6.1. Lokal przy ul. Topolowej 25 – prawa strona budynku  
2,60zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej x 31,94m<sup>2</sup> = 83,04zł  
Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.  
Dodatkowe koszty związane z wynajmowaniem lokalu pod  
Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:  
kwota netto 2,10zł/m<sup>2</sup> pow. 31,94m<sup>2</sup>= 67,07zł  
podatek VAT 23% = 15,43zł  
kwota brutto = 82,50zł

- 6.2. Lokal przy ul. Topolowej 25 – w budynku Szkoły Podstawowej im. Wł. Łokietka  
2,60zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej x 52,00m<sup>2</sup> = 135,20zł  
Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.  
Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:  
kwota netto 2,10zł/m<sup>2</sup> pow. 52,00m<sup>2</sup>= 109,20zł  
podatek VAT 23% = 25,12zł  
kwota brutto = 134,32zł
- 6.3. Lokal nr 1 przy ulicy Kościelnej 3  
2,00zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej x 22,00m<sup>2</sup> = 44zł  
Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

7. Lokale opisane w punktach: 2, 3 i 6 przeznaczone są pod najem na okres 5 lat począwszy od marca 2025 r.

**Oddanie wyżej opisanych lokali w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 23 stycznia 2025 r.

Oferty na najem przedmiotowych lokali należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skala, Skala ul. Rynek 29 do 13 lutego 2025 r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, proponowany czynsz, deklaracja o wysokości dochodów wraz z potwierdzeniem.

Sporządziła: Karolina Bugaj  
Tel: 12 389-10-98 wew. 109

Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Skala  
  
Aleksander Dańda