

GI.7145.3.2025.KB
GI.7145.4.2025.KB
GI.7151.1.2025.KB

Zarządzenie nr 22/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Skąła
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1717; poz. 1222; poz. 1881)

§ 1

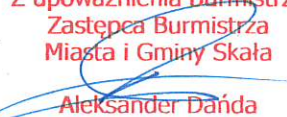
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali oraz budynków przeznaczonych do oddania w najem w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, BIP oraz w prasie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Skąła

Aleksander Dańda

Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ LOKALI ORAZ BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej

działka ewidencyjna nr 568, obręb 0005, Minoga; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0005.G2 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007248/1 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Minoga)
działka ewidencyjna nr 891/1, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G11 opisana w księdze wieczystej KR2P0000/1445/0 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła)
działka ewidencyjna nr 3103/1, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G7 opisana w księdze wieczystej KR2P/00005295/1 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła)
działka ewidencyjna nr 1638/6 ,obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G4 opisana w księdze wieczystej KR2P/00015134/8 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła)
działka ewidencyjna nr 51/2 AR_2 ,obręb 0009, Poręba Laskowska; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0009.G83 opisana w księdze wieczystej KR2P/00003853/7 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła)

2. Powierzchnia lokalu:

- 2.1 działka ewidencyjna nr 568, powierzchnia użytkowa: 39,00m²
2.2 działka ewidencyjna nr 891/1, powierzchnia użytkowa: 47,00m²

3. Opis lokali

3.1 Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Minodze w budynku nr 5. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 39,00m². Najmowi podlega lokal mieszkalny o powierzchni 39,00m² składający się z pomieszczenia na I piętrze budynku oraz ½ klatki schodowej, z ½ kotłowni i schowka pod schodami na klatce schodowej. WC znajduje się na zewnątrz budynku. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.

3.2 Lokal mieszkalny nr 1 w Domu Nauczyciela w Skale przy Szkole Podstawowej w Skale ul. Topolowa 25 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,00m², wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkalnego Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.

Opis budynków pod najem części dachów:

3.3 Najem powierzchni dachu (0,5m²) na budynku Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale przy ulicy Bohaterów Września 42.

Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.

3.4 Najem powierzchni dachu (0,5m²) na budynku Administracyjnym Szkół gminy Skąła w Skale przy ulicy Szkolnej 4.

Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.

3.5 Najem powierzchni dachu (0,5m²) na budynku Pompowni w Porębie Laskowskiej 59.

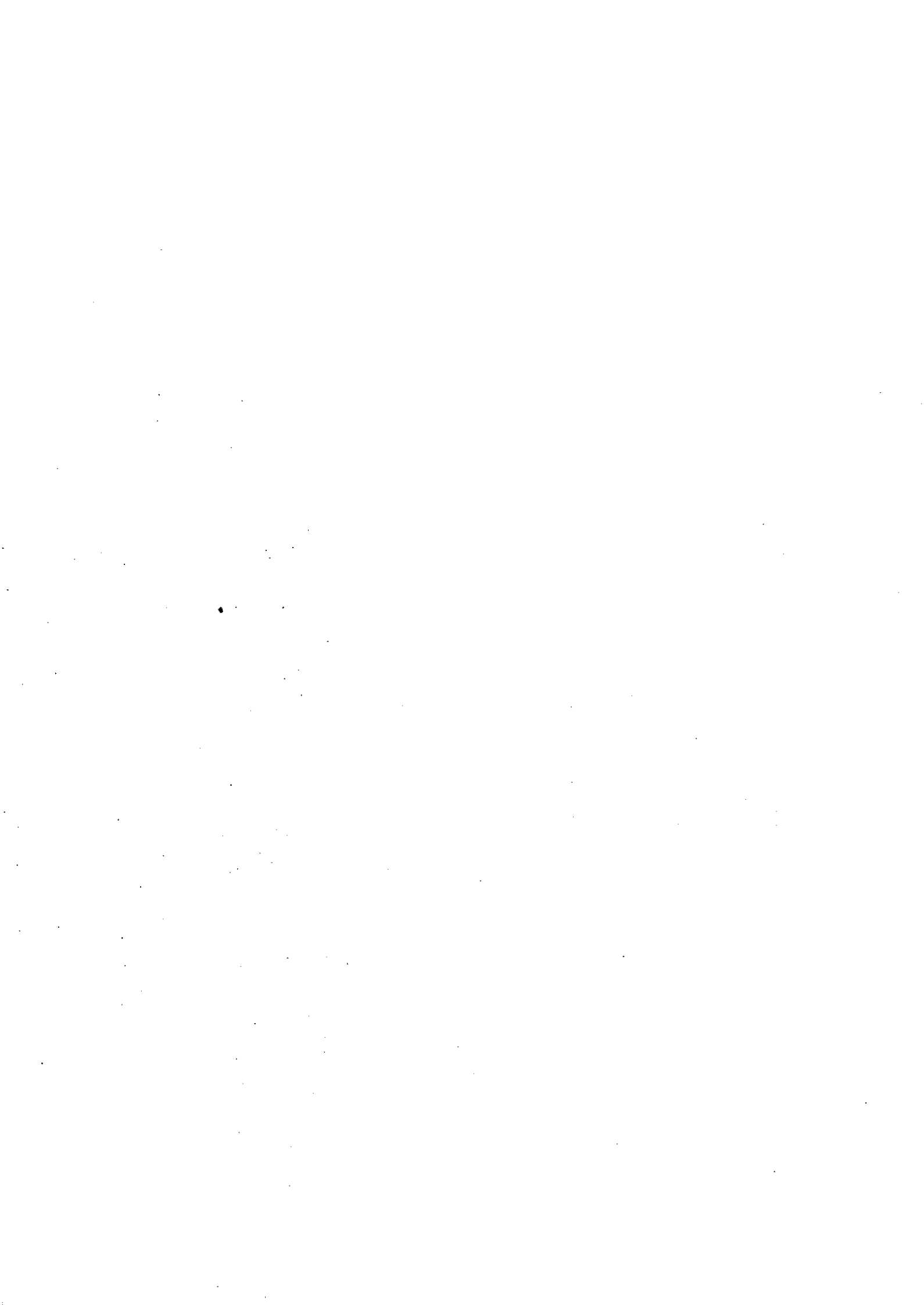
Budynek wchodzi w skład zasobu Gminy Skąła i stanowi własność Gminy Skąła.

4. Przeznaczenie lokali i sposób jej zagospodarowania

Wynajem na rzecz osoby fizycznej, na cele mieszkalne.

Przeznaczenie części dachów i sposób zagospodarowania

Na cele gospodarcze.



5. Termin zagospodarowania nieruchomości
nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

6.1 Lokal mieszkalny nr 1 w Minodze w budynku nr 5

2,00 zł/ 1m² pow. użytkowej x 39,00m² = 78,00zł

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

6.2 Lokal mieszkalny nr 1 w Domu Nauczyciela w Skale przy Szkole Podstawowej w Skale ul. Topolowa 25
2,60 zł/ 1m² pow. użytkowej x 47,00m² = 122,20zł

Stawka czynszu na podstawie Uchwały Nr XIV/115/03 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 listopada 2003 r.

Dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem lokalu:

kwota netto 2,04zł/m² pow. 47,00m²= 95,88zł

podatek VAT 23% = 22,05zł

kwota brutto = 117,93zł

6.3 Część dachu na budynku Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale przy ulicy Bohaterów Września 42, na budynku Administracyjnym Szkół gminy Skala w Skale przy ulicy Szkolnej 4 oraz na budynku Pompowni w Porębie Laskowskiej

kwota netto za najem części dachów na budynkach wynosi 731,70zł

podatek VAT 23% w kwocie 168,30zł

kwota brutto 900zł

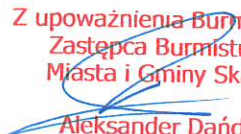
7. Lokale oraz budynki opisane w punktach 2, 3 i 6 przeznaczone są po najem na okres 5 lat począwszy od marca 2025r.

Oddanie wyżej opisanych lokali oraz budynków w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 stycznia 2025 r.

Oferty na najem przedmiotowych lokali oraz dachów należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skala, Skala ul. Rynek 29 do 19.02.2025r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, proponowany czynsz, deklaracja o wysokości dochodów wraz z potwierdzeniem.

Sporządziła: Karolina Bugaj
Tel: 12 389-10-98 wew. 109

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Skala

Aleksander Dańda

