

**Zarządzenie nr 276/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skąła**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222)

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, BIP oraz w prasie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Skąła**  
  
**mgr Piotr Trzcionka**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skąła**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222))

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - 1.1. działka ewidencyjna nr 3107; obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610\_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, miasto i gmina Skąła, RIIIa – grunty orne klasy IIIa);
  - 1.2. działka ewidencyjna nr 281/68; obręb 0014, Smardzowice; nr jednostki rejestrowej 120610\_5.0014.G4 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007254/6 (woj. małopolskie, powiat krakowski, miasto i gmina Skąła, PsIV – pastwiska klasy IV, Br-PsIV – gruntu orna zabudowane (na pastwisku klasy IV)).
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
  - 2.1. działka ewidencyjna nr 3107: powierzchnia: 0,3712ha w tym: RIIIa – 0,3712ha,
  - 2.2. działka ewidencyjna nr 281/68: powierzchnia: 0,7119ha w tym: PsIV – 0,1779ha; Br-PsIV – 0,5340ha.
- 3. Opis nieruchomości**
  - 3.1. Nieruchomość opisana jako działka ewidencyjna 3107, obręb Skąła jest nieruchomością niezabudowaną i niezagospodarowaną położoną w Skale w otoczeniu o zróżnicowanym stopniu zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa. Działka ewidencyjna 3107 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie w zasadzie płaskim, posiada kształt wielokąta, regularny i zwarty. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej publicznej – ul. Rzemieślniczej w Skale. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań,
  - 3.2. Nieruchomość opisana jako działka ewidencyjna 281/68, obręb Smardzowice jest nieruchomością niezabudowaną i nieużytkowaną, w północnej części działki znajdują się fundamenty nieukończonego budynku szkoły. Nieruchomość położna jest w otoczeniu zabudowy siedliskowej i terenów rolnych. Działka ewidencyjna 281/68 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie w zasadzie płaskim, posiada kształt wielokąta nieregularnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej publicznej – ul. Szkolna w Smardzowicach. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowe nieruchomości leżą na obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości nie są obostrzone obowiązkiem zagospodarowania.
- 6. Cena nieruchomości**
  - 6.1. działka ewidencyjna nr 3107: cena wywoławcza **492 063,00zł netto + 23%VAT – 605 237,49zł brutto**
  - 6.2. działka ewidencyjna nr 281/68: cena wywoławcza **744 647,00zł netto + 23%VAT – 915 915,81zł brutto**
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

3 stycznia 2025 r.

Zbycie wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 listopada 2024 r. (tablica ogłoszeń UMiG w Skale, strona internetowa: skala.pl oraz strona internetowa BIP).