

**Urząd Miasta i Gminy Skala**  
**Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**



Rynek 29  
32-043 Skala,  
Tel.: 12-389-10-98- wew. 109  
NIP 677-10-24-094  
e-mail: [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl)

www: <https://skala.pl/>

GI.6730.1.9.2024.SS

Skala, 29.05.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 572)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 259, 258/1 Smardzowice, Gmina Skala.**

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek Pani Magdaleny Cieślík-Wieczorek z dnia 20 lutego 2024 r.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości położonej w miejscowości Smardzowice oznaczonej nr ewid. 295/1, której właściciele są stronami niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 §1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tym samym zawiadamiam strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skale, pok. nr 22 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu

*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]* Seweryn