

GG.6840.1.2023.DG

**Zarządzenie nr 59/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skąła
z dnia 13 marca 2024 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, BIP oraz w prasie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła**

Krzysztof Wójtowicz

Nywiessano 14.03.2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344))

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - działka ewidencyjna nr 188; obręb 0011, Rzeplin; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0011.G2 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007188/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skąła, Br-R111a – grunty orne zabudowane),
 - działka ewidencyjna nr 189/5; obręb 0011, Rzeplin; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0011.G2 opisana w księdze wieczystej KR2P/00007188/2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skąła, R111a – grunty orne).
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - działka ewidencyjna nr 188: powierzchnia: 0,03ha w tym: Br-R111a – 0,03ha,
 - działka ewidencyjna nr 189/5: powierzchnia: 0,0476ha w tym: R111a – 0,0476ha.
- 3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość składająca się działek ewidencyjnych 188 i 189/5, obręb Rzeplin jest nieruchomością niezabudowaną i niezagospodarowaną położoną w Rzeplinie z bezpośrednim dostępem do drogi. Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek położonych na terenie w zasadzie płaskim, posiada kształt nieregularnych wielokątów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej połączonej z drogą publiczną powiatową. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń i innych zobowiązań.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla obrębu Rzeplin uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 258. Przedmiotowe działki ewidencyjne 188 i 189/5 położone jest są na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obostrzona obowiązkiem zagospodarowania.
- 6. Cena nieruchomości**
 - działki ewidencyjne nr 188 i 189/5: cena wywoławcza łączna **101 829,00zł netto + 23%VAT – 125 249,67zł brutto**
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.**


26 kwietnia 2024 r.

Zbycie wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 marca 2024 r. (tablica ogłoszeń UMiG w Skale, strona internetowa: skala.pl oraz strona internetowa BIP).

Sprawę prowadzi:
Dawid Gąsior
Tel: 12 389-10-98 wew. 126

inspektor ds. Geodezji


Dawid Gąsior
Geodeta Uprawniony
nr 22023

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła

Krzysztof Wójtowicz