

## Umowa

zawarta w Skale w dniu .... 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Skala**, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677 10 24 094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wójtowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Skala**

przy kontrasygnacie Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

.....NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającego 130 000,00 zł netto, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów ustawy.*

### §1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji technicznej na budowę drogi gminnej wewnętrznej „Boczna/Bohaterów Września” w m. Skala, Gmina Skala**”,  
za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 wchodzi:
  - 1) mapa do celów projektowych (+ wersja elektroniczna).
  - 2) projekt wstępny do uzgodnienia z Zamawiającym (koncepcja).
  - 3) rozpoznanie geotechniczne oraz ocena nawierzchni gruntów i podłoża.
  - 4) pozyskanie decyzji ULICP (jeśli jest wymagane).
  - 5) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnym, w tym uzgodnień w ZUDP.
  - 6) operat wodnoprawny wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeśli jest wymagany).
  - 7) opracowanie raportu oddziaływań na środowisko (jeśli jest wymagany).
  - 8) wykonanie wszystkich opracowań wynikających z pozyskanych warunków.
  - 9) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień w instytucjach biorących udział w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, ZRID lub zgłoszenia.
  - 10) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeśli jest wymagana).
  - 11) wykonanie kanału technologicznego lub pozyskanie odstępstw.
  - 12) wielobranżowy Projekt budowlany i Wykonawczy zawierający między innymi:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu,

- b) Projekt budowy nawierzchni wraz z odwodnieniem,
- c) Projekt budowy, przebudowy bądź zabezpieczenia mediów w pasie drogowym typu: gazociąg, wodociąg, elektryka, teletechnika itp.

Wyżej wymienione projekty należy opracować w ilości 3 egzemplarzy projekt budowlany i 3 egzemplarzy projekt wykonawczy oraz 1 egzemplarze w wersji elektronicznej.

- 13) inwentaryzacja i gospodarka istniejącą zielenią (jeśli jest wymagany).
  - 14) projekt wycinki/nasadzeń/przesadzeń drzew (jeśli jest wymagany). Projekt zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas budowy.
  - 15) przedmiary robót (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
  - 16) kosztorys inwestorski (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
  - 17) szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
  - 18) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
  - 19) kompletny wniosek (wraz z jego złożeniem) o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
  - 20) sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
  - 21) w przypadku wejścia w prywatne tereny z projektowaną infrastrukturą techniczną wykonawca uzyska pisemną zgodę – oświadczenie od właścicieli i współwłaścicieli działek.
3. Wykonawca zadania przekaże w formie pisemnej prawa autorskie majątkowe całego zadania na rzecz Zamawiającego, przed wystawieniem faktury za wykonane zamówienie.
  4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, na każdą prośbę zamawiającego osobiście uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wykonanego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  6. Podpisany przez strony protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych umową.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu czynności określonych w niniejszej Umowie do dołożenia należytej staranności, o której jest mowa w art. 355 Kodeksu Cywilnego oraz przestrzegania przepisów prawa.
  9. Strony zobowiązują się współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji Umowy.

## **§2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy** oraz w tym terminie przekazać dokumentację Zamawiającemu do jego siedziby (ul. Rynek 29, 32-043 Skąła).
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
4. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego, nie później jednak, niż 5 dni po wystąpieniu przyczyny, z powodu której należy wykonać te prace.

### **§3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca z tytułu wykonania Przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT o stawce 23%, w wysokości ..... zł (słownie złotych 00/100), tj. zł netto (słownie: złotych 00/100).
  2. W wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1 zawiera się całość kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do dokonywania niezwłocznie wszelkich niezbędnych poprawek, uzupełnień i zmian na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, również w przypadku, gdy na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne, do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie zastosowanie odpowiednich zmian.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
  5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę/rachunek na następujące dane:  
**NABYWCA:** Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP 677 10 24 094;  
**ODBIORCA:** Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała.
  8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, prowadzone przez bank .....
- Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

### **§4. PRAWA AUTORSKIE**

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na wykorzystanie projektu przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego dla realizacji zadania w całości lub części na podstawie opracowanego projektu,

- 2) udostępnienie projektu kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o opracowany projekt,
  - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie projektu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie projektu do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści projektu,
  - 5) wykorzystanie projektu do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa projektu.
  - 6) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy projektu, na których je utrwalono.
  3. Czynności i prace, wymienione w §1 oraz przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w §3 ust. 1. niniejszej umowy.

#### **§5. KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnień, niezależnie od przyczyny, w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) opóźnień, niezależnie od przyczyny, w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca,
5. w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
7. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady projektu kończy swój bieg łącznie

z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na jego podstawie.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## **§6. ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w pkt 1) i 2) Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
3. W przypadku określonym w pkt 3) i 4) Zamawiający może po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzą wspólnie protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu do sporządzenia dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie dla Stron wiążący. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru prac będzie możliwe wyłącznie w odniesieniu do tych prac, które na dzień odstąpienia mają dla Zamawiającego wartość gospodarczą.
6. W przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, określonych w ust. 1:
  - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia na podstawie wystawionych rachunków, dokona potrącenia z nich kar umownych oraz wszelkich innych należności i odszkodowań, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
  - 2) Wykonawcy należy się wynagrodzenie za należycie wykonane prace, do dnia odstąpienia od umowy, wyłącznie w przypadku, gdy zostały one odebrane, zgodnie z postanowieniami ust. 5
  - 3) Zamawiającemu przysługują uprawnienia gwarancyjne określone w § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do prac wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego, od momentu protokolarnego odebrania prac.

## **§7. RODO**

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Usługodawcy będą przetwarzane przez Gminę Skąła z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skąła w celu realizacji przedmiotowej

umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.

2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skała z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała, e-mail: skala@skala.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon, numer dowodu osobistego, numer PESEL.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

#### **§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**