

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr .....

zawarta w Skale w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Skala**, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677-10-24-094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wójtowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Skala**

przy kontrasygnacie **Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....

którą reprezentuje

.....

zwani dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej treści umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

*Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającego 130 000,00 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów ustawy.*

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą: „**Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie gminy Skala masą mineralno - asfaltową na gorąco**”, za wynagrodzeniem określonym w § 3.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą pracę osobiście przy użyciu własnego sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania zlecenia. Przekazywanie wykonania zlecenia osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac: zamówienie polega na wykonaniu remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie gminy Skala masą mineralno - asfaltową na gorąco.
5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w umowie warunkach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie protokolarne terenu robót od Zamawiającego i rozpoczęcie robót,
  - 2) zabezpieczenie terenu robót,
  - 3) zapewnienie w czasie wykonywania przedmiotu umowy dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 5) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót objętych zamówieniem, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,

- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,
  - 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu robót oraz wskazanie miejsc nawierzchni dróg gminnych przeznaczonych do remontu;
  - 2) nadzór nad należyтым wykonaniem umowy będzie sprawował ..... – .....;
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w przypadku braku usterek.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215).
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną dotyczącą wskazanych przez Zamawiającego materiałów.
11. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 6 pkt 5).
12. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może w sytuacji, gdy wady nadają się do usunięcia albo odmówić odbioru, albo dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady, a w sytuacji, gdy wady nie nadają się do usunięcia albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy odstąpić od umowy, lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia .....
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, że terminy wskazane w niniejszej umowie są terminami obiektywnymi i prawidłowo określonymi, tym samym są wystarczające do wykonania i zakończenia całości Przedmiotu umowy.

## **§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca z tytułu wykonania Przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty ....., w tym podatek VAT o stawce 23%, w wysokości zł, tj. .... netto (słownie: ..... 00/100).
2. Szacunkowa powierzchnia remontowanych dróg to ok. 300 m<sup>2</sup>.
3. W wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1 zawiera się całość kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do dokonywania niezwłocznie wszelkich niezbędnych poprawek, uzupełnień i zmian na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, również w przypadku, gdy na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne, do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie zastosowanie odpowiednich zmian.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę/rachunek na następujące dane:  
**NABYWCA:** Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP 677-10-24-094;  
**ODBIORCA:** Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała.
9. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony. Brak tego dokumentu jest równoznaczny z niezłożeniem faktury Zamawiającemu.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, prowadzone przez .....  
o numerze .....  
Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

#### **§ 4. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie gwarancji, określonej w § 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiający karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
7. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

8. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady/usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

#### **§ 6. ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, bez wyznaczania dodatkowego terminu
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) i 4) Zamawiający może po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z umowy, w tym uprawnienia naliczenia kar umownych, oraz z tytułu gwarancji.

#### **§ 7. RODO**

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego - Gminę Skała z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej

„RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.

2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skala z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, e-mail: [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl).
3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon, numer dowodu osobistego, numer PESEL.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.
6. W celu powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji działań określonych w przedmiocie zamówienia.
8. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę, posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych.

#### **§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest niedozwolone przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych nie wiąże ono Stron lub ma zastosowanie odpowiedni przepis ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mającej lub mogącej mieć wpływ na realizację umowy, oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

