

**Zarządzenie nr 179/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skąła
z dnia 21 lipca 2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1960 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§1

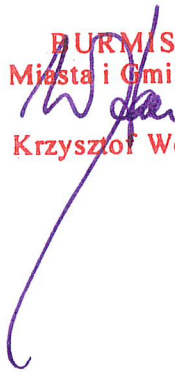
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skale, stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skąła, stronie BIP oraz w prasie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła**

Krzysztof Wójtowicz

**Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344))

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**
 - działka ewidencyjna nr 2520/1, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła);
 - działka ewidencyjna nr 2514/5, obręb 0013, Skąła; nr jednostki rejestrowej 120610_4.0013.G17 opisana w księdze wieczystej KR2P00007170/3 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Skąła, Skąła);
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - działka ewidencyjna nr 2520/1 – 0,4253ha w tym – RIIIa: 0,3230ha, RIIIb: 0,0950ha, RIVa: 0,0073ha;
 - działka ewidencyjna nr 2514/5 – 0,4957ha w tym – RIIIa: 0,3895ha, RIIIb: 0,0973ha, RIVa: 0,0089ha;
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Skąła przy ulicy Rzemieślniczej i Krakowskiej jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań. Przedmiotowe działki rozdziela działka ewidencyjna 2517/6 stanowiąca własność osoby fizycznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale oraz tereny pól uprawnych. Przedmiotowy obszar to teren poładowany, nieuzbrojony, niezagospodarowany i nieogrodzony oraz porośnięty krzakami. Każda z działek ma kształt wydłużonego prostokąta o długościach ok 430 – 480m i szerokościach ok 10m. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rzemieślnicza w Skale.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod działalność rolniczą.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa przedmiotowego obszaru nie jest obciążona obowiązkiem jego zagospodarowania.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Cena wywoławcza dzierżawy rocznej: **400,00zł** (grunty zwolnione z podatku VAT)
7. **Przedmiotowy obszar nieruchomości przeznaczony jest pod dzierżawę na okres 7 lat począwszy od 09.2022 r.**

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24 lipca 2023 r.

Oferty na wynajęcie przedmiotowego obszaru należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skąła, Skąła ul. Rynek 29 do dnia 14 sierpnia 2023 r. Oferta powinna zawierać: dane oferenta, sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru, proponowaną cenę dzierżawy

Sprawę prowadzi:
Dawid Gąsior
Tel: 12 389-10-98 wew. 126

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skąła**

Krzysztof Wójtowicz