

## UMOWA

zawarta w Skale w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Skala**, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677 10 24 094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wójtowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Skala**

przy kontrasygnacie Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”, została zawarta umowa o następującej treści:

*Niniejsza umowa, ze względu na jej wartość nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie §3 ust. 3 Zarządzenia nr 334/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Skala z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszych niż 130 000 zł netto w Urzędzie Miasta i Gminy w Skale.*

### §1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego na pozyskaniu ostatecznej decyzji ustalającej podział kosztów utrzymania rowu na działkach o numerach ewidencyjnych 208, 127/11, 124/3, 127/9, 127/15, 124/5, 127/13, 125/1, obręb ewidencyjny Nowa Wieś, gmina Skala, powiat krakowski, województwo Małopolskie, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniku nr 1 do umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 3.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w ten sposób, by wszystkie elementy zadania były ze sobą wzajemnie spójne, i tworzyły całościowe rozwiązanie projektowe.
3. Ostateczną decyzję oraz wszelkie powstałe na potrzeby uzyskania decyzji dokumenty należy przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normatywami. s
6. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na zapłatę za wykonanie przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do terminowego regulowania należności.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach, okolicznościach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na realizację Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym, oraz z właściwymi organami uprawnionymi na podstawie obowiązujących przepisów prawa do wydawania opinii, uzgodnień, warunków technicznych czy decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. W przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno – prawne Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ na podstawie otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa.

10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia konieczności (wynikającej z błędów projektowych) na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie czynności związanych z wykonaniem umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **8 grudnia 2023r.**
2. Terminem wykonania jest termin protokolarnego odbioru ostatecznej decyzji wraz z niezbędną dokumentacją, podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy, złożony niezwłocznie po wystąpieniu powodów uzasadniających przedłużenie terminu, nie później jednak niż przed terminem wykonania umowy, jeśli konieczność przedłużenia wynikać będzie z powodu wystąpienia siły wyższej lub innych obiektywnych, niedających się przewidzieć w chwili zawierania umowy przyczyn - w tym przedłużające się terminy uzyskania uzgodnień, opinii, oświadczeń/zgód związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym także dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia jego powstaniu i jego szkodliwym następstwom
5. Zamawiający udzieli na wniosek Wykonawcy stosownych pełnomocnictw na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na adres [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl) potrzeby ich udzielenia.

## **§3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100), tj. netto:.....zł (słownie: ..... złotych .../100 ), w tym podatek VAT w wysokości: .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, oraz obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji jako przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi z dołu, przelewem w terminie 21 dni licząc od wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.
5. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Skala, Rynek 29, 32-043 Skala, NIP 677 10 24 094;  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank ..... o numerze .....
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, wskazany w ust. 7 jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest zawarty - jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”).

8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcy poprzez pisemne oświadczenie pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
9. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

#### **§4. KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że zryczałtowanym odszkodowaniem za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie określona w niniejszym paragrafie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy
  - 2) opóźnienie w terminowym wykonaniu umowy – w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
8. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z każdej podstawy umownej osobno, a naliczone kary podlegają sumowaniu.
9. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

#### **§5. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że ma wyłączne prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w wyniku wykonania umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawa pokrewnych, będą miały zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z datą zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3, wszelkie autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie

przez Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji.

4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - 4.2.a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - 4.2.b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - 4.2.c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - 4.2.d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych; 3
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej
  - 5) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dla realizacji zadania w całości lub w części na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## **§6. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną decyzję ustalającą podział kosztów utrzymania rowu na działkach o numerach ewidencyjnych 208, 127/11, 124/3, 127/9, 127/15, 124/5, 127/13, 125/1, obręb ewidencyjny Nowa Wieś, gmina Skąpa, powiat krakowski, województwo Małopolskie oraz wszelką dokumentację wykonaną na potrzeby uzyskania przedmiotowej decyzji, stanowiącą również przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również na własność dokumentację, którą przekazano Zamawiającemu.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
3. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, potwierdzający odbiór wykonanego przedmiotu umowy.
5. Wszelkie wady w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Protokoły, o których mowa w ust. 4, stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

#### **§ 7. RODO**

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego - Gminę Skąła z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skąła w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skąła z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skąła, e-mail: [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl).
3. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer uprawnień, e-mail, telefon, numer dowodu osobistego, numer PESEL.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.
6. W celu powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji działań określonych w przedmiocie zamówienia.
8. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę, posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu poufności danych osobowych.

#### **§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami upoważnionymi przez Strony w zakresie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Krystyna Kmita, Podinspektor w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Skale, nr tel.: 12 389 10 98 wew. 111, adres poczty elektronicznej: [krystyna.kmita@skala.pl](mailto:krystyna.kmita@skala.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., numer telefonu ....., adres poczty elektronicznej: .....
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego, postanowienia prawa autorskiego, postanowienia prawa budowlanego.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **§9. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**