

**ZARZĄDZENIE Nr 132/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Skała**

**z dnia 29.05.2023 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 28.08.2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r, poz. 40) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr 209/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 28.08.2020 r. w sprawie ogłoszenia Regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej, położonej przy ul. Krakowskiej w miejscowości Skała na nieruchomościach nr: 3108, 3109, 3110, 3111, 3112/1, 3112/2, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121, 3122, 3123, 3125, 3126, 3127 i 3128 § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4

1. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej za pośrednictwem istniejącej stacji energetycznej.
2. Na działce nr 3125 znajduje się parking, z którego to właściciele zakupionych nieruchomości znajdujących się w obrębie SAG w Skale będą mieli prawo korzystania. Z parkingu mogą korzystać klienci firm.
3. Zasady korzystania z parkingu, o którym mowa w pkt. 2 określa Regulamin parkingu niedozorowanego bezpłatnego w Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale, stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu.
4. W ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 4 zrealizowane będą na opisanych nieruchomościach: droga wewnętrzna zapewniająca właścicielom wszystkich nieruchomości znajdujących się w obrębie SAG w Skale, dostęp do drogi publicznej nr 794, parking oraz tereny zielone stanowiące zorganizowany teren SAG w Skale.
5. Informacje finansowe:
  - 1) Gmina Skała nie ma jakichkolwiek zaległości płatniczych związanych z opisanymi wyżej nieruchomościami, które mogłyby skutkować powstaniem hipotek przymusowych,
  - 2) W stosunku do Gminy Skała nie toczy się postępowanie upadłościowe, układowe, naprawcze lub likwidacyjne ani nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania,
  - 3) Gmina Skała nie zawierała żadnych umów zobowiązujących jak i rozporządzających, z których wynikałyby roszczenia i prawa obdarzone pierwszeństwem względem SAG w Skale oraz czyniłyby zawierane umowy sprzedaży nieruchomości bezskutecznymi”.

## § 2

§ 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11 Upoważnionym do kontaktu z przedsiębiorcami jest wskazany przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skale, który udziela informacji na temat SAG w Skale, pod nr tel. 12 389 10 98 w. 114 lub w siedzibie Urzędu – Rynek 29, 32-043 Skala”.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Skala  
Krzysztof Wójtowicz

**REGULAMIN PARKINGU NIEDOZOROWANEGO BEZPŁATNEGO W STREFIE  
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W SKAŁE**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Niniejszy *Regulamin* reguluje zasady korzystania z *parkingu* niedozorowanego, bezpłatnego działającego na działce nr 3125 w Strefie Aktywności Gospodarczej w Skale przy ul. Krakowskiej.

2. *Parking* jest własnością Gminy Skala.

3. *Parking* jest *parkingiem* bezpłatnym i niedozorowanym.

4. Z *parkingu* korzystać mogą właściciele zakupionych działek oraz klienci firm.

5. Zarządcą *parkingu* jest Gmina Skala ul. Rynek 29, 32-043 Skala.

**§ 2.**

1. Użytkownikiem *parkingu* jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z *parkingu* (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu. W przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za użytkownika uważa się osobę kierującą pojazdem w chwili wyjazdu z *parkingu*.

2. Miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie *parkingu* przeznaczona na parkowanie pojazdów mechanicznych.

**§ 3.**

1. Poprzez wjazd na teren *parkingu* następuje zawarcie przez użytkownika z Właścicielem, umowy najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym *Regulaminie*.

2. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren *parkingu* wyraża zgodę na warunki niniejszego *Regulaminu* i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

3. Umowa najmu miejsca parkingowego wygasa z chwilą wyjazdu użytkownika z *parkingu*.

**ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU**

**§ 4.**

1. Na terenie *parkingu*:

1. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.);

2. zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania;

3. obowiązuje ograniczenie prędkości do 15 km/h;

4. użytkownik pojazdu korzystający z *Parkingu* zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych, poleceń osób posiadających uprawnienia w tym zakresie (Policja).

5. obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:

a) pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia;

b) samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t;

c) pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów, jeśli ich celem byłoby prowadzenie działalności handlowej na *parkingu*;



6. zabronione jest pozostawianie ciągników siodłowych, naczep, przyczep, lawet;
7. zabronione jest pozostawianie pojazdów, przyczep, lawet z umieszczonymi na nich reklamami, a także wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów komercyjnych.
8. zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju jak również zanieczyszczanie *parkingu*.
9. pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.
10. w czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe zwierząt.
11. użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

#### § 5.

1. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie *parkingu*, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Właściciela z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z *parkingu*.

#### § 6.

1. Jeżeli Użytkownik pojazdu poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie *parkingu*, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi, Właściciel będzie uprawniony do samodzielnego odholowania pojazdu na koszt Użytkownika pojazdu.
2. W przypadku umieszczenia reklam stacjonarnych na słupkach, stelażach lub na pozostawionych samochodach, przyczepach, lawetach Właściciel ma prawo do usunięcia reklamy poprzez samodzielne odholowanie pojazdu na koszt Użytkownika pojazdu.

#### § 7.

*Regulamin* wywieszony jest przy *parkingu* oraz dostępny jest na stronie internetowej <http://www.skala.pl/>

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z *parkingu* należy zgłaszać w siedzibie Właściciela *parkingu*, tj. Gminy i Miasta Skała, ul. Rynek 29.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Skała  
Krzysztof Wójtowicz