

**REGULAMIN**  
**UDZIELANIA DOTACJI NA DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY SKAŁA**  
**WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE**  
**GMINY SKAŁA**

**I. Postanowienia wstępne**

**§ 1**

1. **Inwestor (Wnioskodawca)** – osoba fizyczna, osoba prowadząca działalność gospodarczą, właściciel, użytkownik wieczysty, najemca, użytkownik budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Skała.

2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła. W budynku/lokalu mieszkalnym może być prowadzona działalność gospodarcza, której powierzchnia stanowi do 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. **Stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), nie spełniający wymagań normy PN-EN 303–5:2012 w klasie 5 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku, nie spełniające wymagań uchwały antysmogowej dla Województwa Małopolskiego (Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 roku)

4. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne (tj. spełniające wymogi, o których mowa w § 2 ust. 5 i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł gazowy, kocioł na biomasę lub miejscowy ogrzewacz pomieszczeń (piec akumulacyjny) na biomasę (zwany dalej piecem).

5. **Ekoprojekt** – wymagania sprawności cieplnej i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń dla kotłów i ogrzewaczy na paliwa stałe określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dn. 21 października 2009 r. i dookreślonych w Rozporządzeniu Komisji UE 2015/1189 z dn. 28 kwietnia 2015 r. (dot. kotłów na biomasę) oraz Rozporządzeniu Komisji UE 2015/1185 z dn. 24 kwietnia 2015 r. (dot. miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe).

6. **Regulamin** – niniejszy „Regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Skała wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Skała.”

7. **Gmina** – Miasto i Gmina Skała.

**II. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej**

**§ 2**

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na usunięciu dotychczasowego, starego źródła ciepła, i zamiast niego zainstalowaniu nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku lub w lokalu wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy:

a) kominków rekreacyjnych nie będących głównym źródłem ogrzewania budynku lub lokalu;

b) trzonów kuchennych (w tym pieców chlebowych) na paliwo stałe spełniających normy Ekoprojektu (tj. z paleniskami prefabrykowanymi posiadającymi certyfikat zgodności z Ekoprojektem);

c) pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne, trzonów kuchennych (w tym pieców chlebowych) na paliwo stałe niespełniających norm Ekoprojektu oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków;

w przypadku, gdy urządzenia te nie są połączone z przewodem kominowym.

3. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

4. Za koszt kwalifikowany inwestycji, o których mowa w ust. 1, uznaje się koszt zakupu nowego źródła ciepła wraz z armaturą i materiałami niezbędnymi do jego montażu, w tym zasobnik do ciepłej wody użytkowej, koszt demontażu starego źródła ciepła oraz koszt montażu nowego źródła ciepła (w przypadku kotłów zasilanych biomasą łącznie z instalacją zbiornika buforowego).

5. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

1) być fabrycznie nowe

2) kotły gazowe – muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

3) kotły lub piece na biomasę muszą:

a) spełniać wymagania emisyjne Ekoprojektu,

b) **posiadać certyfikat** (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki notyfikowanej, potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których mowa w ppkt a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń, a w przypadku cząstek stałych emisja nie może przekroczyć 20 mg/m<sup>3</sup> (przy 10% O<sub>2</sub>).

c) w przypadku kotłów z automatycznym podawaniem paliwa - **nie posiadać** rusztu ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

d) w przypadku pieców: posiadać zamontowany filtr pyłów oraz dedykowane automatyczne urządzenie sterujące procesem spalania.

e) w przypadku kotłów zgazowujących drewno musi być zastosowany zbiornik buforowy o pojemności zgodnej z dokumentacją techniczną kotła.

6. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku lub lokalu.

7. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów związanych z opracowaniem niezbędnych projektów, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

8. Dofinansowaniu nie podlegają inwestycje rozpoczęte przed dniem podpisania Umowy pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą. Za dzień rozpoczęcia inwestycji uznaje się dzień wystawienia pierwszej faktury lub innego równoważnego dokumentu księgowego lub dzień zdemontowania starego źródła ciepła.

9. Dofinansowania nie przyznaje się na wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania:

1) zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania 5 klasy normy PN-EN 303–5:2012 lub Ekoprojektu w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej,

2) zasilanego paliwem gazowym,

3) zasilanego paliwem olejowym,

4) zasilanego energią elektryczną,

5) opartego na odnawialnych źródłach energii.

10. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych.

11. Dofinansowaniu nie podlegają instalacje źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

### III. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

### § 3

1. Wszczęcie procedury o udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6.

2. Termin składania wniosków ogłasza się na stronie internetowej Gminy, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skała oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki, będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu na Dziennik Podawczy Urzędu Miasta i Gminy Skała, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.

4. Niekompletne wnioski podlegają rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków, o których Wnioskodawca zostanie poinformowany.

5. W przypadku złożenia wniosków po wyczerpaniu kwoty środków finansowych przewidzianych w danym roku w budżecie Gminy na ten cel, wnioski pozostają na liście rezerwowej, o czym informuje się Wnioskodawcę. O zakwalifikowaniu do dofinansowania z listy rezerwowej Wnioskodawca informowany jest telefonicznie.

6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, najemcą, użytkownikiem budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego (np. numer elektronicznej księgi wieczystej lub odpis z księgi wieczystej nieruchomości), a dla nieruchomości, dla której nie została urządzona księga wieczysta - aktualne wypisy z rejestru gruntów wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków; w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym;

2) dokument poświadczający, że jest najemcą lub użytkownikiem nieruchomości budynkowej lub lokalowej (umowa najmu, użytkowania wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację inwestycji finansowanej ze środków budżetu Gminy oraz dokumenty wymienione w pkt 1), dot. właściciela;

3) dokument poświadczający, że jest spadkobiercą uprawnionym do dziedziczenia i dokumenty wymienione w pkt 1);

4) jeżeli Wnioskodawcą nie jest jedyny właściciel budynku/lokalu mieszkalnego, zgodę właściciela lub pozostałych współwłaścicieli;

7. Zatwierdzony wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Skała.

8. Umowa określa w szczególności:

1) strony umowy,

2) przedmiot umowy,

3) kwotę dotacji,

4) termin realizacji przedmiotu umowy,

5) sposób rozliczenia,

6) tryb kontroli nieruchomości Inwestora w zakresie robót związanych z wymianą urządzenia grzewczego,

7) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

9. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Gminy Skała, Inwestor przedkłada w Urzędzie Miasta i Gminy Skała zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami, wystawionymi na Wnioskodawcę:

1) oryginał imiennego dokumentu - faktury za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia, który po odnotowaniu na nim wysokości przyznanego dofinansowania podlega zwrotowi. W przypadku, jeżeli na fakturze wykazany jest montaż kotła lub pieca wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,

2) imienny dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (w tym zełomowania), wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę; nie dotyczy urządzeń wymienionych w §2 ust. 2,

3) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

10. Oprócz załączników wymienionych w ust. 9, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 5,

11. W uzasadnionych przypadkach Urząd może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów/wyjaśnień.

#### **IV. Sposób rozliczania dotacji celowej**

##### **§ 4**

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 7.

2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

3. Wypłata dotacji nastąpi:

1) po dostarczeniu przez Wnioskodawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9, 10 i 11,

2) w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzenia przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Skała oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzeniu protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu.

4. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie inwestycji wymienionych w §2 ust. 1 przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Skale.

5. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w §2 ust. 1 i stanowić może do 50% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż: 5 000,00 zł w przypadku urządzenia na paliwo gazowe bądź 3 000,00 zł w przypadku urządzenia (kotła lub pieca) na biomasę.

6. Dotacją nie są objęte inwestycje zrealizowane przed datą podpisania umowy pomiędzy Gminą Skała a Inwestorem. Dniem uprawniającym do otrzymania dotacji jest dzień zakończenia inwestycji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 9 pkt 3).

7. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w §3 ust. 9, 10 i 11 dofinansowanie nie będzie udzielone.

##### **§ 5**

1. Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia kontroli nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem przed rozpoczęciem realizacji inwestycji o której mowa w §2 ust 8.

2. Zobowiązanie Inwestora określone w ust. 1 obejmuje także okres 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót).

##### **§ 6**

Jeśli przyznana dotacja po stronie wnioskodawcy stanowić będzie pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. Urz. U.E. seria C, Nr 115 z dnia 9 maja 2008r.) – warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy o dotację jest dodatkowo:

1) spełnienie przez Wnioskodawcę wymagań określonych w zależności od prowadzonej działalności w:

a) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. U. E., seria L z 2013 r. Nr 352, poz. 1),

b) rozporządzeniu komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. U. E., seria L z 2013r. Nr 352, poz. 9),

2) przedłożenia przez wnioskodawcę dokumentów i informacji określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Z 2010 r nr 53, poz. 311) lub w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

## V. Postanowienia końcowe

### §8

Kara umowna i zwrot dotacji.

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej dotacji, jeżeli:

1) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację, zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat licząc od końca roku, w którym Inwestor otrzymał dotację,

2) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności przez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła lub pieca,

2. W przypadkach, gdy dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).