

Zapytanie ofertowe

na: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji

na terenie miasta i gminy Skała w 2022 roku”

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych – szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych wartości 130 000 tys. zł netto

Informacje o zamawiającym:

Gmina Skała, Rynek 29; 32-043 Skała

REGON: 351555602, NIP 677-102-40-94

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany decyzji na terenie miasta i gminy Skała w 2022 roku w liczbie do 180 szt. Podana wielkość zamówienia (ilość projektów decyzji) jest wielkością szacunkową.
2. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wraz ze zmianami, które wejdą w życie 3 stycznia 2022 roku wynikające z ustawy z dnia 17 września 2021r o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589).

Zamówienie obejmuje ponadto:

- 1) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy (dot. decyzji ulicp) oraz analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań... (dot. decyzji o warunkach zabudowy);

- 2) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 oraz art. 64 ust. 4 ustawy o planowaniu, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektów decyzji;
- 3) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia warunków zabudowy lub o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. W skład pojedynczego opracowania wchodzi:

- 1) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona w formie graficznej i opisowej;
- 2) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej wraz z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym;
- 3) dokumentacja fotograficzna obiektów z obszaru analizy.
- 4) Termin wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy: 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy Skała dokumentacji wyjściowej (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami). Dokumenty przekazywane są w formie skanów przesyłanych na wskazany adres email Wykonawcy.
- 5) Termin wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane: do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy Skała dokumentacji wyjściowej (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami). Dokumenty przekazywane są w formie skanów przesyłanych na wskazany adres email Wykonawcy.
- 6) Termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy Skała dokumentacji wyjściowej (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami). Dokumenty przekazywane są w formie skanów przesyłanych na wskazany adres email Wykonawcy.
- 7) Wykonane projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu odbioru prac. Sporządzone projekty decyzji Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (płyta CD lub mail) w ilości odpowiadającej ilości organów uzgadniających projekt decyzji.

III. Sposób przygotowania oferty.

Oferta powinna zawierać:

1. Informację o oferowanej cenie brutto na przedmiot zapytania (cena brutto za jeden projekt decyzji wraz z analizą);
2. Datę sporządzenia;
3. Adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, adres e-mail;
4. Kopie posiadanych uprawnień do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
5. Kopie zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej;

6. Należy wykazać się sporządzeniem co najmniej 50-ciu szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz min 20 sztuk decyzji ustalających lokalizację celu publicznego w ostatnich 2 latach w formie stosownego oświadczenia (wliczając rok bieżący do dnia złożenia oferty).

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta i Gminy Skała, 32-043 Skała, Rynek 29 lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: skala@skala.pl lub osobiście do dnia 7 grudnia 2021 r. do godziny 15.00 (liczy się data wpływu do urzędu).
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. Ocena ofert.


1. Najniższa kwota brutto za jeden projekt decyzji wraz z załącznikami będzie najkorzystniejszą ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że może dokonać wyboru dwóch najkorzystniejszych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
5. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
6. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy Skała z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: www.skala.pl

Dodatkowe informacje.

Dodatkowych informacji udziela Sylwia Seweryn kierownik w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej pod nr tel. 12-389-10-98 w. 109 lub mailowo: sylwia.seweryn@skala.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała

Krzysztof Wójtowicz

