

Umowa Nr/2021

zawarta w dniur. w Skale, pomiędzy:

Gminą Skała

Rynek 29

32-043 Skała

NIP: 677 10 24 094

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Skała - Krzysztofa Wójtowicza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej

a

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego w dniu 23.11.2021r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 tys. zł netto „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania **opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze miasta i gminy Skała w 2022roku.**

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do:

- sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze miasta i gminy Skała,
Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) wraz ze zmianami, które wejdą w życie 3 stycznia 2022 roku wynikające z ustawy z dnia 17 września 2021r o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia
- nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

§ 3

1. „Wykonawca” realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Miasta i Gminy w nieprzekraczalnych terminach:

- 7 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy
- do 5 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

- (zmiana wejdzie w życie 3 stycznia 2022 roku)
- 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz zmian:decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, „**Wykonawca**” będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 7 dni.
 3. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do „**Wykonawcy**”poniesie „**Zamawiający**”.
 4. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do „**Zamawiającego**” poniesie „**Wykonawca**”.
 5. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawieraćwymagane załączniki
 - a) decyzja o warunkach zabudowy:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowyizagospodarowania terenu
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z tabelarycznym zestawieniem parametrów działek i budynków objętych analizą
 - załącznik graficzny do ww. analizy
 - b) decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego z załącznikiemgraficznym
 - c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:
 - ocenę analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji wydanej decyzji i czy jest zgodna z przedmiotową Analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do zmiany decyzji, jeśli jest konieczny
 - d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego
 - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jegoopracowania
 - ocenę analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej i czy jest zgodna z przedmiotową analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego.
 6. „**Zamawiający**” zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, „**Wykonawca**” jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 5 dni od jego doręczenia „**Wykonawcy**”, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 7. W ramach niniejszej umowy „**Wykonawca**” zobowiązany jest do reprezentowania „**Zamawiającego**” przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym „**Zamawiający**” poinformuje „**Wykonawcę**”.
 8. W ramach niniejszej umowy „**Wykonawca**” zobowiązany jest do nieodpłatnego wyjaśnienia treści decyzji na wniosek Zamawiającego, inwestora lub strony postępowania.
 9. W ramach niniejszej umowy „**Wykonawca**” zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonania decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy, gdy projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie otrzyma pozytywnych uzgodnień.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:

- od 3 stycznia 2022 roku
- do 31.12.2022r.

§ 5

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - a) **opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:**
 - cena netto: zł
słownie:
 - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę
słownie:
 - cena brutto.....zł
słownie:
 - b) **opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy - Prawo budowlane**
 - cena netto: zł
słownie:
 - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę
słownie:
 - cena brutto.....zł
słownie:
 - c) **opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - cena netto:
słownie:
 - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę
słownie:
 - cena brutto.....
słownie:
 - d) **opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:**
 - cena netto :
słownie :
 - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę
słownie
słownie
słownie
słownie :
 - cena brutto:
słownie:
2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (120 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w tym 20 dotyczących wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m² +50 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 10 sztuk zmian ww. decyzji).
 - cenanetto:

- słownie:
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę : zł
słownie:
 - cena brutto : zł
słownie:
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
 4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez **„Wykonawcę”** rachunek bankowy tj
w terminie 14 dni od daty złożenia przez **„Wykonawcę”** **„Zamawiającemu”** prawidłowo wystawionej faktury według wzoru: Nabywca : Gmina Skała 32-043 Skała Rynek 29 NIP 6771024094 Odbiorca : Urząd Miasta i Gminy 32-043 Skała Rynek 29

1. Podstawą wystawienia faktury jest wykaz opracowanych projektów decyzji.
2. Fakturowanie na koniec każdego kwartału kalendarzowego.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. **„Wykonawca”** „zapłaci **„Zamawiającemu”** kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy przez **„Zamawiającego”** lub **„Wykonawcę”** z przyczyn, za które odpowiada **„Wykonawca”** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2.
 - zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru
3. **„Zamawiający”** zapłaci **„Wykonawcy”** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **„Wykonawcę”** lub **„Zamawiającego”** z przyczyn, za które odpowiada **„Zamawiający”** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

„Wykonawca” nie może wykonywać powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym również w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę bez należytej staranności, którą Zamawiający wykaże Wykonawcy.
 - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 4 Zamawiający może, po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy, powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla „Zamawiającego” 1 (jeden) egzemplarz dla „Wykonawcy”.

Zamawiający

Wykonawca