



Rynek 29
32-043 Skąła,
Tel.: 12 389-10-98 wew. 126,
NIP 677-10-24-094 e-mail: geodezja@skala.pl
WWW.: <https://skala.pl/>

Skąła, dnia 02.11.2021r.

GS.6840.4.2020.DG

Burmistrz Miasta i Gminy Skąła
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899))

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- działka ewidencyjna nr 2199/2; obręb 0012, Skąła - Wieś; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0012.G3 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007264/9 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skąła, Ls – lasy)
- działka ewidencyjna nr 2200; obręb 0012, Skąła - Wieś; nr jednostki rejestrowej 120610_5.0012.G3 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007264/9 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skąła)

2. Powierzchnia nieruchomości

- działka ewidencyjna nr 2199/2: powierzchnia: 26,2068ha w tym: PsV – 0,7815ha, LsV – 25,4253ha
- działka ewidencyjna nr 2200: powierzchnia: LsV – 3,3980ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych 2199/2 i 2200, obręb Skąła – Wieś zlokalizowana jest na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego. Ojcowski Park Narodowy utworzony został w 1956r, znajduje się w woj. małopolskim, powiat krakowski, około 16km od Krakowa. Położony jest na obszarze czterech gmin: Skąła, Jerzmanowice – Przegonia, Wielka Wieś, Sułoszowa. Zajmuje powierzchnię 21,46km². Przedmiotowa nieruchomość stanowi las, składa się z dwóch działek przeciętych drogą, posiada kształt nieregularnych wielokątów, zwarty i korzystny. Nieruchomość w zachodniej części posiada istotne różnice w poziomie terenu, we wschodniej części różnice te są mniejsze, miejscami teren zasadniczo płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej będącej drogą gruntową nieutwardzoną, otoczona jest terenami rolnymi i leśnymi z istniejącą zabudową usługową (letniskowa). Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń i innych zobowiązań. Nieruchomość jest objęta ochroną przyrody.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe przeznaczenie nieruchomości ustalono w oparciu o faktyczny sposób korzystania z nieruchomości to jest tereny leśne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obostrzona obowiązkiem zagospodarowania terenu poza obostrzeniami wynikającym z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098).

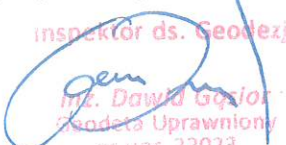
6. Cena nieruchomości

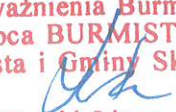
- działki ewidencyjne nr 2199/2 i 2200: cena wywoławcza **1610501,00zł netto/brutto (VAT – zwolniony)**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
15 grudnia 2021r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 listopada 2021r.

Sprawę prowadzi:
Dawid Gašior
Tel: 12 389-10-98 wew. 126

inspektor ds. Geodezji

mgr. Dawid Gašior
Geodeta Uprawniony
nr upr. 22023

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skąła

Dawid Litwa