## **UMOWA Nr**

## ZAŁĄCZNIK 6

## -WZÓR-

W dniu ........................ 2021 r. w Skale pomiędzy Gminą Skała

w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Skała Krzysztof Wójtowicz,

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Anny Katarzyńskiej

mającą swą siedzibę w Skale ul. Rynek 29,

NIP: 677-10-24-094, REGON: 000547550,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a ....................................................................................................................................................

z siedzibą w .................................................................................................................................. reprezentowanym przez:...............................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie kompleksowej usługi polegającej na **Sporządzeniu zmiany tekstowej i graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (zwanego dalej „Planem”)
2. Przedmiotem zamówienia są zmiany w zakresie:

1) Postanowienia §51 Planu - tereny gruntów rolnych, dopuszczających budowę małej architektury związanej z funkcją turystyczna i rekreacyjną

2) wprowadzenie postanowień w Planie umożliwiających przebudowę napowietrznej linii 15kV Skałą 2 na dwie linie elektroenergetyczne 110kV Słomniki - Skała (zasilanie podstawowe - linia napowietrzna 110 kV) i Miechów - Skała ( zasilanie rezerwowe - linia kablowa 110kV),

3) zmiana załącznika graficznego Planu:

a)  w zakresie przeznaczenia działki nr 52/1 w Porębie Laskowskiej z "W" - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi na "R" - Tereny rolne;

b) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 258 w Gołyszynie z "ZL" - tereny leśne na "R: - tereny rolne;

c) w zakresie zmiany przeznaczenia części działek nr 60, 61/2, 61/1, 62 w m. Przybysławice z "R"- tereny rolne na "MN1" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej jako kontynuacja istniejących terenów na działkach sąsiednich;

d)   polegająca na likwidacji strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15kV przebiegającej przez działki oznaczone na rysunku Planu numerami 43 i 44/1 km. 3 w Sobiesękach;

e)  polegająca na zlikwidowaniu planowanego terenu dróg i ulic publicznych "KDD" przebiegającego przez działki oznaczone na rysunku Planu numerami 190/9, 189/4, 182/2 w m. Rzeplin wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy;

f) polegająca na zlikwidowaniu planowanego terenu dróg i ulic publicznych "KDD" przebiegającego przez działki oznaczone na rysunku Planu numerami 536, 535, 529, 528/1, 528/2, 524/1, 524/2, 523, 520, 519, 518, 517, 537, 510, 516 w m. Szczodrkowice wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy;

zgodnie z Uchwałą nr XXXV/375/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 czerwca 2021r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005r.

g) Ujednolicenie tekstu oraz załącznika graficznego, zgodnie Ustawą z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1461)

1. Orientacyjna powierzchnia objęta opracowaniem około 3700 ha.
2. Opracowanie należy sporządzić zgodnie z procedurami określonymi w :
3. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednol. Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
4. Rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr poz. 1587).
5. Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).
6. Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 177, z późn. zm.).
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 roku w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz meta danych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1916).
8. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia,

oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innymi niezbędnymi przepisami.

1. Umowa obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest do Urzędu Miasta i Gminy Skała, Rynek29, przedmiotu umowy w następującym zakresie i formach:
2. prace o charakterze proceduralnym - redakcja ogłoszeń prasowych i zamieszczenie ich w Dzienniku o zasięgu regionalnym (na własny koszt),
3. przygotowanie obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem)przygotowanie obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami na każdym z etapów wymagających udziału społeczeństwa i ustawowych organów,
4. przygotowanie wystąpień i załączników do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia zakresu szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
5. pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzenie i analizy materiałów wyjściowych,
6. analiza złożonych wniosków do zmiany planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
7. opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem wniosków,
8. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu studium zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
9. przygotowanie pism przewodnich o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu,
10. przygotowanie do rozesłania projektu zmiany planu wraz z załącznikami prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania do organów opiniujących i uzgadniających zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywnej opinii o projekcie zmiany planu,
12. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień oraz ewentualne ponowne uzgodnienie projektu zmiany planu,
13. prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z  Zamawiającym,
14. przygotowanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami,
15. udział w wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i udzielanie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,
16. uczestnictwo i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z dyskusji publicznej,
17. przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w formie uzgodnionej Zamawiającym,
18. wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu zmiany planu, wynikających z uwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała uwag,
19. przygotowanie stosownego projektu uchwały zmiany Planu z uzasadnieniem wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Skale do uchwalenia stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uczestnictwo w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Skale opiniującej projekt zmiany planu oraz na sesji Rady Miejskiej uchwalającej zmianę planu,
20. sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych i przekazanie do oceny przez Wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi,
21. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany planu do zgodności z przepisami prawa, (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
22. w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest  w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia,
23. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

6.Umowa obejmuje przygotowanie dokumentów dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w zmiany Planu zgodnie   
z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz   
o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednol. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w szczególności:

1) obwieszczeń dotyczących udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu zmiany Planu,

2) wzorów zawiadomień wraz z rozdzielnikiem organów właściwych w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

3) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 w/w ustawy,

4) podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy.

7. Zmianę planu (część opisową i graficzną) należy wykonać w technice tradycyjnej, papierowej (4 egzemplarzy zbindowanych) oraz w wersji elektronicznej (rysunek w formacie JPG lub PDF w rozdzielczości zapewniającej czytelność rysunku, tekst uchwały w dokumencie tekstowym, którym dysponuje zamawiający oraz w wygenerowanym formacie PDF). Dokumentacja powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 29.11.2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011, Nr 289 poz. 1699) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2000r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U.2017.1523 ze zm. tj. w formacie ZIPX oprogramowanie Legislator firmy ABC Pro Sp. z o.o. Dokumentację mapową należy opracować w wersji elektronicznej umożliwiającej prawidłowy odczyt w oprogramowaniu GIS ( np.QGIS, ArcGis). oraz w formacie SHPE i TIFF.

8. Dokumentację planistyczną sporządzoną na poszczególnych etapach opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu w ilościach odpowiednich dla przeprowadzenia kolejnych działań proceduralnych.

9. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy. W szczególności na koniec każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne sprawozdanie obejmujące informacje o stanie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wskazujące czynności podejmowane przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym w ramach realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

# Termin realizacji umowy

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin określony w ust. 1 uzna się za zachowany w przypadku pozytywnej weryfikacji projektu zmiany Planu przez Wojewodę.

§ 3

# Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: ....................................
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Panią Sylwię Seweryn.

§ 4

# Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:..................................brutto (słownie ....................................złotych.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Koszty te obciążają Wykonawcę.
3. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:

* **I transza** w wysokości **25%** wynagrodzenia umownego brutto ........... (słownie:..................) po przedłożeniu Zamawiającemu projektu zmiany Planu do uzgodnień.
* **II transza** w wysokości **75%** wynagrodzenia umownego brutto (po 14 dniach od opublikowania uchwały w Dzienniku Województwa Małopolskiego)

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowania będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku według następującego wzoru: Nabywca: Gmina Skała 32-043 Skała Rynek 29; NIP: 677-10-24-094, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Skała 32-043 Skała, Rynek 29

na nr konta Wykonawcy: 37 1020 2892 0000 5802 0566 1287

1. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
2. Płatność nastąpi na podstawie faktur VAT w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..................................................................................................., nazwa banku........................................................................................................................

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

1. Podstawą wystawienia faktur jest każdorazowo obustronnie podpisany w siedzibie Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik do faktury.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu spowoduje wstrzymanie 30-dniowego terminu płatności do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Warunkiem terminowej zapłaty jest wskazanie na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, ujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajowa Administracja Skarbowa.
4. Rachunek należy wystawić następująco:

Nabywca: Gmina Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała, NIP 677-10-24-094

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, ul. Rynek 29, 32-043 Skała

**§ 5**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynoszącej 24 miesiące od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 5 pkt r). Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest przydatny do umówionego celu, to jest, że na bazie przedmiotu umowy Zamawiający będzie mógł podjąć niewadliwą uchwałę Rady Miejskiej w Skale w sprawie zmiany Planu, a także, że pozbawiony jest wad prawnych.
2. W ramach udzielonej gwarancji zawiera się również pomoc doradztwo i udzielenie wyjaśnień po uchwaleniu zmiany Planu.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad, a także w przypadku podważenia uchwały Rady Miejskiej w Skale w sprawie zmiany Planu podjętej na bazie przedmiotu umowy w okresie pięciu lat od dnia jej podjęcia Wykonawca odpowiednio: usunie ujawnione wady w terminie ustalonym przez strony lub w zapewni pomoc w zakresie ewentualnego postępowania administracyjnego i sądowoadministracyjnego dotyczącego uchwały, a także dokona zmian lub poprawek przedmiotu umowy stosownie do orzeczeń administracyjnych lub sądowych.
4. W przypadku uchylenia lub stwierdzenia nieważności uchwały o zmianie Planu w części lub całości Wykonawca w zakresie objętym uchylenie lub stwierdzeniem nieważności przedstawi rozwiązanie zamienne, zgodne z obowiązującymi przepisami i stosownie do orzeczenia zapadłego w sprawie.
5. Wykonawca podejmie działania opisane w niniejszym paragrafie bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, przenosi bez odrębnego oświadczenia na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 umowy;
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w tym do koncepcji wymienionej w § 1 umowy, obejmuje w zakresie rozporządzania i korzystania z nich, wszelkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
   1. do zastosowania do realizacji inwestycji bez jakichkolwiek ograniczeń przewidzianych w art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
   2. utrwalania i zwielokrotniania w dowolnej technice poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, fotografii, fotokopii, techniką cyfrową, komputera, internetu, zapisu magnetycznego itp.;
   3. w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczeniu lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
   4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej (w dowolnej technice, w tym w postaci modelu, makiety, fotografii, filmu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
   5. opisywania i sporządzania wyciągów, wypisów, odpisów, wyrysów.
3. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w tym do koncepcji wymienionej w § 1 umowy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia opisanych powyżej majątkowych praw autorskich na dowolny podmiot trzeci.
5. Zamawiający jest uprawniony do modyfikacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przejmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
   2. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 –w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto,o którym mowa w § 4 ust. 1,za każdy dzień opóźnienia,
   3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto,   
      o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5.

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa ust. 2 lit. a) w szczególności:

1. rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnych dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy,
2. opóźnienia wykonania przedmiotu umowy wynoszące ponad 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
3. w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki   
   w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie   
   z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.
8. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
9. W przypadku zbiegu kar za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy, Zamawiający naliczy karę wyłącznie za odstąpienie od umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w szczególności   
   w następującym zakresie:
2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
3. wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrola stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej.
4. niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony Zamawiającego lub innych podmiotów w akceptacji przedstawianych wstępnych materiałów, opracowań i projektów – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres opóźnienia,
5. konieczność dokonania zmian w materiałach lub na opracowaniach w trakcie świadczenia usługi w przypadku wniesienia nieprzewidzianych wcześniej uwag przez Zamawiającego lub inne podmioty, a także w przypadku zmiany   
   w przepisach prawnych powodujące konieczność wprowadzenia zmian  
   w opracowanych dokumentach – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian,
6. wystąpienie prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych,
7. wystąpienie innych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, jeśli wydłużenie terminu jest korzystne dla Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania tych okoliczności.

2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

* 1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, zakresu lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do opracowywanej zmiany studium. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie,   
     w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
  2. zmienią się wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych studium,
  3. zmienią się obowiązujące przepisy prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych zapisów, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

3) Zmiana przedstawiciela wykonywania obowiązków umownych Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp.

4) Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do świadczenia usług na inne osoby jest możliwa w uzasadnionych przypadkach (na skutek zdarzeń losowych, utraty uprawnień itp.) pod warunkiem wykazania uprawnień i spełnienia innych wymogów w zakresie nie mniejszym niż wskazane w zapytaniu ofertowym.

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy poniższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

a) zmiana stawki podatku od towarów i usług. Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka.

b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w lit b-d będzie polegała na zmianie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym (lub obniżonym) kosztom, które Wykonawca poniesie (zaoszczędzi) w związku ze zmianą regulacji prawnych. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać będą zmienione przepisy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentacji księgowej uzasadniającej różnicę obu kosztów.

6) Konieczność wyjaśnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych   
w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

2. Do każdej propozycji zmiany wymagającej aneksu do umowy, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

# Postanowienia końcowe

§ 8

Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie.   
W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**