



Skala, ul. Rzeźnicza 2

Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

Cena netto: **760 000 PLN**

Tryb sprzedaży: **negocjacje**



Podstawowe informacje

- > **Powierzchnia**
Powierzchnia budynków: 492 m²
Powierzchnia gruntów: 2503 m²
- > **Tytuł prawny**
Orange Polska SA posiada prawo własności nieruchomości gruntowej.
- > **Nr działki**
2204/4
- > **Nr KW**
KR2P/00009028/7
- > **Informacje planistyczne**
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Rzeźniczej 2 w Skale, w województwie małopolskim.

Lokalizacja w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i gruntów uprawnych. Posiada dostęp do drogi publicznej, która łączy się z ul. Krakowską, główną arterią miasta i fragmentem drogi wojewódzkiej nr 794. Od centrum, Rynku i Urzędu Miasta oddalona jest ok. 900 m.

Miejscowość położona jest 20 km na północ od Krakowa i autostrady A4, 23 km od lotniska Kraków-Balice. Większe miasta w okolicy Skali to Olkusz, Wolbrom, Miechów. Ponadto w odległości 5 km od miejscowości położony jest Ojcowski Park Narodowy.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowo-techniczny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 794.

Nieruchomość stanowi 1-piętrowy budynek biurowo-techniczny o powierzchni 491,71 m² z poddaszem użytkowym. Dach 4-spadowy z drewnianą konstrukcją pokryty dachówką ceramiczną. Elewacja budynku pokryta tynkiem akrylowym. Podłogi betonowane, wyłożone płytkami ceramicznymi i wykładziną PVC. Budynek posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną, odgromową oraz centralne ogrzewanie.

Działka o powierzchni 2503 m² jest w całości ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową. Przed nieruchomością znajduje się parking do 10 miejsc postojowych.

Przedmiotem transakcji jest działka zabudowana budynkiem biurowo-technicznym o powierzchni 491,71 m², a także budowlami towarzyszącymi, ogrodzeniem, utwardzeniem terenu i śmietnikiem o powierzchni 10,54 m². Na działce znajduje się również masz antenowy, który nie podlega wycenie.

Infrastruktura Techniczna

W przypadku sprzedaży nieruchomości Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:

- bezterminowego prawa użytkowania w zakresie powierzchni technicznej w budynku wynoszącej 173,79 m²
- bezterminowej służebności przesyłu dla infrastruktury w gruncie.



Przeznaczenie

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/116/99 z dnia 21 grudnia 1999, nieruchomość położona jest na terenie korytarza ekologicznego.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.