

INF

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, BUDOWLACH, GRUNTACH I LASACH DLA OSÓB FIZYCZNYCH NA ROK

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013r. poz. 465 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAŁA
32 – 043 SKAŁA, ul. RYNEK 29**

B. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo w całości) | <input type="checkbox"/> 3. współwłaściciel (nieprowadzący gospodarstwo w całości) |
| <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 5. współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 6. użytkownik wieczysty |
| <input type="checkbox"/> 7. współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) | <input type="checkbox"/> 9. współposiadacz zależny |

B.1 DANE PODATNIKA

Lp.	Nazwisko i imię	Imiona rodziców	PESEL	NIP*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Ad 1		
Ad 2		
Ad 3		
Ad 4		
Ad 5		

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy | <input type="checkbox"/> 2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data: |
| <input type="checkbox"/> 3. nabycie przedmiotu opodatkowania | data: działka nr: |
| <input type="checkbox"/> 4. zbycie przedmiotu opodatkowania | data: działka nr: |
| <input type="checkbox"/> 5. rozpoczęcie działalności gospodarczej | data: |
| <input type="checkbox"/> 6. zakończenie działalności gospodarczej | data: |
| <input type="checkbox"/> 7. zakończenie budowy budynku lub jego części
(bądź rozpoczęcie użytkowania przed jego ostatecznym wykończeniem) | data: |
| <input type="checkbox"/> 8. inne: | data: |

*Identyfikatorem podatkowym jest:

- numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem, PESEL nieprowadzących działalności gospodarczych lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
- NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

2. Miejsce /-a (adres /-y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer /-y działek (należy wypełnić załącznik Nr 6)

3. Nazwa i adres siedziby sądu: Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie; VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skale

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

	Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI*		
1. budynki mieszkalne	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
<i>Rodzaj działalności gospodarczej (PKD / EKD)</i>	<i>w budynkach mieszkalnych (m²)</i>	<i>w pozostałych budynkach (m²)</i>
.....
.....
.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
D.3 BUDOWLE (według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)		zł

II. PODATEK ROLNY

D.4 OGÓLNA POWIERZCHNIA GRUNTU (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w m ²					Ogółem
	Orne (R)	Sady (S/R)	Orne zabudowane (Br/R)	Użytki zielone (Ps, Ł)	Zadrzewione i zakrzewione (Lzr/R)	
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE oraz użytki rolne o nieustalonym przeliczniku powierzchni (Br)						
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI : – lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem (Wsr)						
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI : inne gatunki ryb (Wsr)						
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI (Wsr)						
GRUNTY POD ROWAMI (W)						
RAZEM						

E.	DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE INNYCH GMIN (MIAST)	
	Nazwa Gminy	Powierzchnia gruntu w ha fizycznych

III. PODATEK LEŚNY	
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w ha

F.	POWIERZCHNIA GRUNTÓW
1. lasy	
2. lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	
3. lasy wchodzące w skład parków narodowych	

G.	DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH:
-----------	---

G.1	ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia / wartość zwolniona z opodatkowania w m ² / zł		
		Grunty	Budynki	Budowle
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			

G.2	ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO			
Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych		
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			

G.3	ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO			
Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych		
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			
ust.	pkt.			

G.4	ULGI W PODATKU ROLNYM			
Tytuł zwolnienia Art. 13 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym		Powierzchnia gruntu w ha fizycznych		

H.	OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.				
4. Nazwisko i imię		5. Telefon kontaktowy / Adres e-mail		
6. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)		7. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika		

I.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO
8. Uwagi	
.....	
9. Data i podpis sprawdzającego deklaracje	
.....	

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 200 §1, w związku z art. 123 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2015r. Dz.U. poz. 613 ze zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2015r. Dz.U. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) określenia oznaczają:

1. **Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię te pomija się.
3. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że podmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Działalnością gospodarczą** – jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin za złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.