

Burmistrz Miasta i Gminy Skała
Referat Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Rynek 29
32-046 Skała,
Tel.: 12-389-10-98- wew. 121,
NIP 677-10-24-094

GMINA SKAŁA
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. 12 389-10-98 w. 101

e-mail: geodezja@skala.pl
WWW.: <https://skala.pl/>

Skała, 9 kwietnia 2021r

Informacja dotycząca protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi

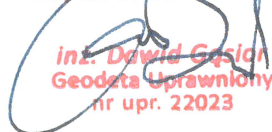
W myśl art. 97 ust. 1a protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi jest elementem składowym dokumentacji będącej załącznikiem do wniosku o podział nieruchomości w trybie przepisów Rozdziału 1 Działu III ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990). W związku z powyższym należy do przedmiotowego wniosku dołączyć oryginał protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi. Podobnie jak pozostałe dokumenty wniosku o podział nieruchomości tak i protokół przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi wymaga kontroli merytorycznej tutejszego Organu. Zasady sporządzenia protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi regulują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663), w szczególności przepisy §6 i §7.

Przyjęcie granic nieruchomości zgodnie z §6 ust.1 pkt 1 następuje na podstawie stanu prawnego określonego w księdze wieczystej lub innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości.

W przypadku braku w/w dokumentów granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków). Wtedy należy stosować przepisy §6 ust.3, 4, 5. W takim wypadku do protokołu przyjęcia granic nieruchomości należy dołączyć zwrotne potwierdzenia zawiadomień, o których mowa w §6 ust.5.

Proszę o stosowanie powyższych przepisów do nowo składanych wniosków o podział nieruchomości.

Inspektor ds. Geodezji


inż. Dawid Gasiński
Geodeta Uprawniony
nr upr. 22023

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skała


Dawid Litwa