



Sprzedż nieruchomości w Skale, przy ul. Rzeźniczej 2



# Sprzedaż nieruchomości w Skale, przy ul. Rzeźniczej 2



Nieruchomości Orange Polska

Nr T02766

## Skala, ul. Rzeźnicza 2

Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

Cena netto: **760 000 PLN**

Tryb sprzedaży: **negocjacje**



### Podstawowe informacje

- > **Powierzchnia**  
Powierzchnia budynków: 492 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntów: 2503 m<sup>2</sup>
- > **Tytuł prawny**  
Orange Polska SA posiada prawo własności nieruchomości gruntowej.
- > **Nr działki**  
2204/4
- > **Nr KW**  
KR2P/00009028/7
- > **Informacje planistyczne**  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Rzeźniczej 2 w Skale, w województwie małopolskim. Lokalizacja w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i gruntów uprawnych. Posiada dostęp do drogi publicznej, która łączy się z ul. Krakowską, główną arterią miasta i fragmentem drogi wojewódzkiej nr 794. Od centrum, Rynku i Urzędu Miasta oddalona jest ok. 900 m. Miejscowość położona jest 20 km na północ od Krakowa i autostrady A4, 23 km od lotniska Kraków-Balice. Większe miasta w okolicy Skali to Olkusz, Węlbrom, Miechów. Ponadto w odległości 5 km od miejscowości położony jest Ojcowski Park Narodowy.

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowo-techniczny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 794. Nieruchomość stanowi 1-piętrowy budynek biurowo-techniczny o powierzchni 491,71 m<sup>2</sup> z poddaszem użytkowym. Dach 4-spadowy z drewnianą konstrukcją pokryty dachówką ceramiczną. Elewacja budynku pokryta tylniem akrylowym. Podłogi betonowane, wyłożone płytkami ceramicznymi i wykładziną PVC. Budynek posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną, odgromową oraz centralne ogrzewanie. Działka o powierzchni 2503 m<sup>2</sup> jest w całości ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową. Przed nieruchomością znajduje się parking do 10 miejsc postojowych. Przedmiotem transakcji jest działka zabudowana budynkiem biurowo-technicznym o powierzchni 491,71 m<sup>2</sup>, a także budowlami towarzyszącymi, ogrodzeniem, utwardzeniem terenu i śmietnikiem o powierzchni 10,54 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się również masz antenowy, który nie podlega wycenę.

### Infrastruktura Techniczna

W przypadku sprzedaży nieruchomości Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:  
- bezterminowego prawa użytkowania w zakresie powierzchni technicznej w budynku wynoszącej 173,79 m<sup>2</sup>  
- bezterminowej służebności przesyłu dla infrastruktury w gruncie.



### Przeznaczenie

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy NixVIII/116/99 z dnia 21 grudnia 1999, nieruchomość położona jest na terenie korytarza ekologicznego.

Wszystkie dane i informacje zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Jolanta Blicharz  
Doradca Sprzedaży

Telefon komercyjny  
501 236 803

Contact Center  
800 300 400

Adres e-mail  
Jolanta.Blicharz@orange.com



Sprzedaż nieruchomości w Skale, przy ul. Rzeźniczej 2

