



Burmistrz Miasta i Gminy Skała podaje do publicznej wiadomości -  
Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

[Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż](#)

# 1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

(Sporządzono na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899))

## 1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

- działka ewidencyjna nr 2199/2; obręb 0012, Skała - Wieś; nr jednostki rejestrowej 120610\_5.0012.G3 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007264/9 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała, Ls - lasy)
- działka ewidencyjna nr 2200; obręb 0012, Skała - Wieś; nr jednostki rejestrowej 120610\_5.0012.G3 opisana w księdze wieczystej KR2P 00007264/9 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Miasto i Gmina Skała)

## 2. **Powierzchnia nieruchomości**

- działka ewidencyjna nr 2199/2: powierzchnia: 26,2068ha w tym: PsV - 0,7815ha, LsV - 25,4253ha
- działka ewidencyjna nr 2200: powierzchnia: LsV - 3,3980ha

## 3. **Opis nieruchomości**



## Burmistrz Miasta i Gminy Skała podaje do publicznej wiadomości – Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych 2199/2 i 2200, obręb Skała – Wieś zlokalizowana jest na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego. Ojcowski Park Narodowy utworzony został w 1956r, znajduje się w woj. małopolskim, powiat krakowski, około 16km od Krakowa. Położony jest na obszarze czterech gmin: Skała, Jerzmanowice – Przegonia, Wielka Wieś, Sułoszowa. Zajmuje powierzchnię 21,46km<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość stanowi las, składa się z dwóch działek przeciętych drogą, posiada kształt nieregularnych wielokątów, zwarty i korzystny. Nieruchomość w zachodniej części posiada istotne różnice w poziomie terenu, we wschodniej części różnice te są mniejsze, miejscami teren zasadniczo płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej będącej drogą gruntową nieutwardzoną, otoczona jest terenami rolnymi i leśnymi z istniejącą zabudową usługową (letniskowa). Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń i innych zobowiązań. Nieruchomość jest objęta ochroną przyrody.

#### 4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe przeznaczenie nieruchomości ustalono w oparciu o faktyczny sposób korzystania z nieruchomości to jest tereny leśne.

#### 5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obostrzona obowiązkiem zagospodarowania terenu poza obostrzeniami wynikającym z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098).

#### 6. **Cena nieruchomości**

- działki ewidencyjne nr 2199/2 i 2200: cena wywoławcza **1610501,00zł netto/brutto (VAT - zwolniony)**

#### 7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.**



Burmistrz Miasta i Gminy Skała podaje do publicznej wiadomości -  
Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

15 grudnia 2021r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 listopada 2021r.

**Sprawę prowadzi:**

Dawid Gąsior

Tel: 12 389-10-98 wew. 126

