



Burmistrz Miasta i Gminy Skała ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skała

Burmistrz Miasta i Gminy Skała

32-043 Skała , woj. małopolskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skała oznaczonej jako działka nr 21 o pow. 7500m<sup>2</sup> położona w obrębie Poręba Laskowska karta mapy 1 ujawniona w księdze wieczystej KR2P/00009834/0,

cena wywoławcza 50 650 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł.

Nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „R” - Tereny rolne.

-

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.

z 2018r., poz. 2174 z późn. zm.) zbycie nieruchomości w niniejszym przetargu jest zwolnione od podatku VAT.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zm.). Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godzinach pracy urzędu po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tel. /012/ 3891 098 wew. 121.

Wadium w wysokości 10% ceny wywołania należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Skała



Burmistrz Miasta i Gminy Skała ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skała

BS Wolbrom O/Skała Nr 69 8450 0005 0020 0200 0723 0006 do dnia **10 maja 2019r.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej. Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać: „wadium na nieruchomość działka nr 21 Poręba Laskowska”. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miasta i Gminy Skała. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, oświadczenie że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, a w przypadku osoby nie będącej rolnikiem decyzję KOWR.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2019 o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skała Rynek 29 – sala narad. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z pominięciem oferenta który przetarg wygrał. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wszelkie opłaty i koszty związane przeniesieniem własności nieruchomości ponosi kupujący. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Skała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.



Burmistrz Miasta i Gminy Skała ogłasza przetarg ustny  
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Skała

