



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.18.2023.ER.5

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY SKAŁA, POWIATU KRAKOWSKIEGO, WOJ. MAŁOPOLSKIEGO

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0002 CIANOWICE**, gm. **SKAŁA** o ogólnej powierzchni **0,3329 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **332/2** objęte KW **KR2P/00003054/4** w tym:

- grunty orne - 0,3329 ha (w tym: RIIIb – 0,0661 ha, RIIIa – 0,2668 ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 2,80 dt pszenicy.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt pszenicy.

Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej z dnia 21 grudnia 1999 r. działka nr 332/2 znajduje się w terenach rolnych wyłączone z zabudowy za wyjątkiem istniejących obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa.

Obecnie trwają prace nad nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąła.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt foremny, prostokątny. Teren pofalowany, ze spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość w dniu lustracji nieogrodzona, niezagospodarowana, teren w porośnięty roślinnością trawiastą. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, oraz terenami rolnymi. Działka położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni gruntowej - utwardzonej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 24.02.2023 r.

DYREKTOR

Danuta Szopa

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach **od 02-03-2023 r. do 17-03-2023 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skała;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach od 02-03-2023 r. do 17-03-2023 r.

.....
data i podpis